COMUNE DI CONDOVE

PROVINCIA DI TORINO

Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà 7 – 10055 Condove (TO)

Verbale della Commissione per l'esame delle offerte della gara per la concessione di n. 8 lotti di pascolo di proprietà comunale - periodo 2016-2021. Procedura aperta.

Il giorno trentuno del mese di marzo dell'anno duemilasedici, alle ore 10.10 si è riunita in una sala del palazzo Municipale di Condove, in seduta pubblica, la Commissione composta come segue, in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30/03/2016:

Nervo Paolo	Geometra Responsabile del Servizio Area Tecnica.	Presidente
Bruno Gianpaolo	Dottore Agronomo	Componente
Reinaudo Marisa	Responsabile Area Amministrativa.	Componente
Marchetto Massimiliano	Agente Scelto Polizia Locale	Componente
Vinassa Fabrizio	Istruttore Area Tecnica	Componente e Segretario Verbalizzante

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16/02/2016 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale pascoli composto da n.21 articoli;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 29/02/2016 con la quale sono state approvati gli indirizzi gestionali per l'affidamento in concessione dei seguenti lotti di pascolo e dell'alpeggio comunale: 1 Tulivit; 2 Pra Buret; 3 Belvardo; 4 Collombardo basso; 5 Cormeano-Gigalot; 6 Chiet; 7 Vaccherezza; 8 Portia; 9 Tomba del Comune;
- Con determinazione dell'Area Tecnica n. 9/34 del 02/03/2016 con sono state dettate le modalità d'appalto per i 9 lotti;
- In data 02/03/2016 è stato pubblicato il Bando di gara dei lotti di pascolo dal n. 1 al n.8;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 21/03/2016 si è stabilito di rettificare gli indirizzi gestionali contenuti nell'Allegato 1 - concessione di n. 8 lotti di pascolo di proprietà comunale - periodo 2016-2021 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 29/2016 in merito al lotto n.6 denominato "Chiet";
- Con determinazione n.11/37 del 22/03/2016 è stato rettificato il bando per la concessione di n.8 lotti di pascolo di proprietà comunale – periodo 2016-2021;
- In data 22/03/2016 è stata pubblicata la rettifica al lotto n.6 denominato "Chiet";

Assistono alla seduta, quali persone interessate i Sig.:

- Listello Claudio;
- Borgis Nello;
- Rocci Aldo;
- Ingrid Tomassone e Cordola Franco per Cordola Franco;
- Rocci Ezio (dalle ore 10.40);

Quanto sopra premesso, viene constatata la regolarità della Seduta.

Dato atto che per la partecipazione alla gara in questione sono pervenute al protocollo del Comune di Condove nei termini previsti dal bando di gara le seguenti offerte per i vari lotti:

Lotto	Prot.	Data	Soggetto	Indirizzo
1	1821	29/03/2016	Vercellino Carlo	B.ta Vagera 1 – Condove (TO)
2	1817	29/03/2016	Cordola Franco	Via Antica di Francia 30/bis – Sant'Ambrogio di Torino (TO)
3	1740	23/03/2016	Listello Claudio	B.ta Bigliasco 7 – Condove (TO)
4	1749	23/03/2016	Rocci Aldo	B.ta Rocca 12 – Condove (TO)
5	1738	23/03/2016	Borgis Nello	B.ta Pratobotrile 11 – Condove (TO)
6	1773	24/03/2016	Rocci Ezio	B.ta Rocca – Condove (TO)
7	1775	24/03/2016	Rocci Ezio	B.ta Rocca – Condove (TO)
8	1828	29/03/2016	Giuliano Giorgio	B.ta Reno Superiore – Condove (TO)

Il Presidente procede all'apertura dei plichi per i vari lotti in ordine numerico, ed all'esame della documentazione contenuta nella "Busta A) Documentazione" in essi contenuta, per verificarne la regolarità e rispondenza al bando, e rileva quanto segue:

- Lotto 1: l'offerta prot. 1821 di Vercellino Carlo è completa e ammessa alla fase successiva.
- Lotto 2: l'offerta prot. 1817 di Cordola Franco è mancante dell'indicazione dell'indirizzo pec o numero fax per le comunicazioni. Il concorrente regolarizza l'istanza seduta stante ed è quindi ammesso alla fase successiva.
- Lotto 3: l'offerta prot. 1740 di Listello Claudio è completa e ammessa alla fase successiva.
- Lotto 4: l'offerta prot. 1749 di Rocci Aldo è completa e ammessa alla fase successiva.
- Lotto 5: l'offerta prot. 1738 di Borgis Nello è completa e ammessa alla fase successiva.
- Lotto 6: l'offerta prot. 1773 di Rocci Ezio è completa e ammessa alla fase successiva.
- Lotto 7: l'offerta prot. 1775 di Rocci Ezio è completa e ammessa alla fase successiva.
- Lotto 8: l'offerta prot. 1828 di Giuliano Giorgio è completa e ammessa alla fase successiva.

Il Presidente procede all'apertura delle "Busta B) Offerta Tecnica" per i vari lotti in ordine numerico, per constatarne il contenuto, e rileva quanto segue:

- Lotto 1: l'offerta prot. 1821 di Vercellino Carlo contiene documentazione di cui ai punti 2, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e il registro di stalla;
- Lotto 2: l'offerta prot. 1817 di Cordola Franco contiene documentazione di cui ai punti 2, 5, 6, 7 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e il registro di stalla;
- Lotto 3: l'offerta prot. 1740 di Listello Claudio contiene documentazione di cui ai punti 2, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e due registri di stalla;
- Lotto 4: l'offerta prot. 1749 di Rocci Aldo contiene documentazione di cui ai punti 2, 6, 7, 8, dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e registro di stalla;
- Lotto 5: l'offerta prot. 1738 di Borgis Nello contiene documentazione di cui ai punti 2, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e due registri di stalla;
- Lotto 6: l'offerta prot. 1773 di Rocci Ezio contiene documentazione di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e registro di stalla;
- Lotto 7: l'offerta prot. 1775 di Rocci Ezio contiene documentazione di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e registro di stalla;

– Lotto 8: l'offerta prot. 1828 di Giuliano Giorgio contiene documentazione di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e registro di stalla;

La gara assume quindi forma segreta per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 11.05 le persone indicate in premessa che assistono alla seduta sono invitate a lasciare la sala, e forniscono recapito telefonico per essere avvisati quando riaprirà la seduta pubblica.

I componenti la Commissione ribadiscono i Criteri di Aggiudicazione inerenti l'offerta tecnica contenuti nel Bando di Gara:

Cod.	*Descrizione*	*Analisi e valutazione*	*Punteggio massimo*
2	Progetto di miglioramento del pascolo	Redazione di proposta di piano di pascolamento e degli interventi di miglioramento (ad esclusione di quelli obbligatori) del pascolo e di manutenzione del territorio (descrizione sintetica degli interventi, localizzazione, quantità, quadro economico, crono-programma). Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato.	30 (di cui: elenco opere 20; quadro economico: 5 crono-programma: 5)
3	Esperienza nella caseificazione	Esperienza in merito alla caseificazione, dimostrata presentando idonea documentazione attestante lo svolgimento di tale attività (fatture di vendita dei prodotti caseari dal 2011 al 2015, copia autorizzazione alla caseificazione ai sensi DPR 14 gennaio 1997, n. 54, copia del "bollo CE" ai sensi del Reg. (CE) 853/2004)	10
4	Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	Documentazione attestante che negli ultimi 10 anni il richiedente ha adottato dei Piani Pastorali Aziendali (decreto e mandato di pagamento di Arpea relativo alla misura PSR 214.6.2 Regione Piemonte o copia del piano approvato da una PP.AA.)	10
5	Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	Intenzione dichiarata e sottoscritta di dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale (a spese del concessionario) entro il secondo anno del contratto. Il PPA dovrà essere redatto secondo le indicazioni fornite dal Comune e dovrà essere approvato dal Comune	20
6	Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	Monticazione di vacche in mungitura appartenenti a razze da latte idonee alla monticazione (attestato dalla Copia del Registro di Stalla)	5
7	Bestiame di proprietà del conduttore	Disponibilità del concessionario di bestiame di proprietà in quantità superiore al 70% del CMM del Lotto inserito in bando (attestato dalla Copia del Registro di Stalla)	5
8	Residenza e stanzialità	Tipologie: a) residente con bestiame stanziale nel Comune censuario del Lotto in concessione da almeno 36 mesi. b) residente nel Comune di Condove da almeno 36 mesi. c) altri casi.	a) 10 b) 5 c) 0

evidenziando che i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 40 punti come somma dei Codici 2, 3, 4, 5, 6 e 7 sopra indicati, di cui almeno 10 punti del Codice 2, verranno automaticamente esclusi dal prosieguo della procedura di gara.

La seduta prosegue quindi con la valutazione delle offerte tecniche pervenute per ogni lotto in ordine numerico.

I componenti della Commissione esprimono le proprie valutazioni in merito ai punteggi previsti, formulando le seguenti valutazioni:

LOTTO N.1 - TULIVIT	
OFFERTA: 1821 VERCELLINO CARLO	
Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	25
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	0
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	0
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	**35**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Vercellino Carlo non raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene esclusa dalla prosecuzione della gara.

LOTTO N.2 – PRA BURET	
OFFERTA: 1817 CORDOLA FRANCO	
Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	20
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	20
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	0
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	0
PUNTEGGIO TOTALE	**45**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Cordola Franco raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

LOTTO N.3 – BELVARDO
OFFERTA: 1740 LISTELLO CLAUDIO

Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	15
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	0
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	**30**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Listello Claudio non raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene esclusa dalla prosecuzione della gara.

LOTTO N.4 – COLOMBARDO BASSO	
OFFERTA: 1749 ROCCI ALDO	
Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	20
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	0
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	**35**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Rocci Aldo non raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene esclusa dalla prosecuzione della gara.

LOTTO N.5 – CORMEANO – GIGALOT	
OFFERTA: 1738 BORGIS NELLO	
Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	15
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	0
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	0
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	0
8 - Residenza e stanzialità	10

PUNTEGGIO TOTALE	**25**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Borgis Nello non raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene esclusa dalla prosecuzione della gara.

LOTTO N.6 – CHIET	
OFFERTA: 1773 ROCCI EZIO	
Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	25
3 - Esperienza nella caseificazione	10
4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	10
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	20
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	**80**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Rocci Ezio raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

LOTTO N.7 – VACCHEREZZA - BALME	
OFFERTA: 1775 ROCCI EZIO	
Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	20
3 - Esperienza nella caseificazione	10
4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	10
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	20
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	**75**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Rocci Ezio raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

LOTTO N.8 – PORTIA	
OFFERTA: 1828 GIULIANO GIORGIO	
Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	15
3 - Esperienza nella caseificazione	10

4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	10
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	20
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	**70**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Giuliano Giorgio raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Sulla base di quanto sopra riportato, la Commissione alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta segreta. Le buste vengono custodite in locale chiuso a chiave. Vengono avvisati gli interessati che la riapertura della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è fissata per le ore 15.00.

Alle ore 15.00 la Commissione si riunisce e si riprendono le operazioni di gara.

Assistono alla seduta, quali persone interessate i Signori:

- Tomassone Ingrid per Cordola Franco
- Rocci Ezio
- Rocci Aldo

Vengono lette ai presenti le risultanze della valutazione delle offerte tecniche, dando atto che i concorrenti Vercellino Carlo, Listello Claudio, Rocci Aldo e Borgis Nello non hanno raggiunto i punteggi minimi richiesti dal Bando di gara e pertanto sono esclusi dal proseguimento della gara.

Sono invece ammessi i concorrenti e quindi sono ammessi al proseguimento della gara.

Il Presidente ricorda che il criterio di valutazione del prezzo di offerta è il seguente:

Cod.	*Descrizione*	*Analisi e valutazione*	*Punteggio massimo*
1	Prezzo di offerta	Massimo rialzo nella ragione del 20% massimo rispetto all'importo di base d'asta, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una gestione qualitativa del pascolo	10 (sarà assegnato mezzo punto o proporzionale frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)

La Commissione procede quindi all'apertura delle "BUSTA C) Offerta Economica" procedendo in ordine numerico per i vari lotti, ottenendo i seguenti risultati:

LOTTO N.2 – PRA BURET			
OFFERTA: 1817 CORDOLA FRANCO			
Criterio di aggiudicazione	*Importo €*	*Rialzo %*	*Punteggio*
1 – Prezzo di offerta	396,00	20	10

LOTTO N.6 – CHIET			
OFFERTA: 1773 ROCCI EZIO			
Criterio di aggiudicazione	*Importo €*	*Rialzo %*	*Punteggio*
1 – Prezzo di offerta	898,90	1	0,5

LOTTO N.7 – VACCHEREZZA - BALME			
OFFERTA: 1775 ROCCI EZIO			
Criterio di aggiudicazione	*Importo €*	*Rialzo %*	*Punteggio*
1 – Prezzo di offerta	499,80	2	1

LOTTO N.8 – PORTIA			
OFFERTA: 1828 GIULIANO GIORGIO			
Criterio di aggiudicazione	*Importo €*	*Rialzo %*	*Punteggio*
1 – Prezzo di offerta	77,00	10	5

Sulla base dei punteggi ottenuti negli otto criteri di valutazione, per gli otto lotti risulta quindi la seguente graduatoria:

LOTTO N.1 - TULIVIT
Deserto

LOTTO N.2 – PRA BURET		
1° Classificato	Cordola Franco	punti 55

LOTTO N.3 – BELVARDO
Deserto

LOTTO N.4 – COLOMBARDO BASSO
Deserto

LOTTO N.5 – CORMEANO – GIGALOT
Deserto

LOTTO N.6 – CHIET		
1° Classificato	Rocci Ezio	punti 80,5

LOTTO N.7 – VACCHEREZZA - BALME		
1° Classificato	Rocci Ezio	punti 76

LOTTO N.8 – PORTIA		
1° Classificato	Giuliano Giorgio	punti 75

Il Presidente di gara per l'affidamento della concessione degli otto lotti di pascolo dichiara quindi aggiudicatari in via provvisoria:

LOTTO 2 – PRA BURET: Cordola Franco, Via Antica di Francia 30/bis, Sant'Ambrogio d Torino (TO) alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata con un importo annuo di concessione di € 396,00

LOTTO 6 – CHIET: Rocci Ezio, B.ta Rocca – Condove (TO) alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata con un importo annuo di concessione di € 898,90

LOTTO 7 VACCHEREZZA-BALME: Rocci Ezio, B.ta Rocca – Condove (TO) alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata con un importo annuo di concessione di € 499,80

LOTTO 8 – PORTIA: Giuliano Giorgio, B.ta Reno Superiore – Condove (TO) alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata con un importo annuo di concessione di € 77,00

I LOTTI n. 1 TULUVIT, n.3 BELVARDO, n.4 COLOMBARDO BASSO e n.5 CORMEANO-GIGALOT non vengono aggiudicati.

Le offerte pervenute ed elencate sono depositate presso l'Ufficio Tecnico.

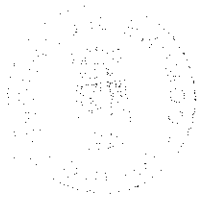
La seduta si conclude alle ore 15.15.

Dal che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente:

I componenti la Commissione:

COMUNE DI CONDOVE - TORINO -



COMUNE DI CONDOVE

PROVINCIA DI TORINO

Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà 7 – 10055 Condove (TO)

Verbale della Commissione per l'esame delle offerte della gara per la concessione del lotto di alpeggio comunale n.9 denominato "Tomba del Comune"- periodo 2016-2021. Procedura aperta.

Il giorno uno del mese di aprile dell'anno duemilasedici, alle ore 9.10 si è riunita in una sala del palazzo Municipale di Condove, in seduta pubblica, la Commissione composta come segue, in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30/03/2016:

Nervo Paolo	Geometra Responsabile del Servizio Area Tecnica.	Presidente
Bruno Gianpaolo	Dottore Agronomo	Componente
Reinaudo Marisa	Responsabile Area Amministrativa	Componente
Marchetto Massimiliano	Agente Scelto Polizia Locale	Componente
Vinassa Fabrizio	Istruttore Area Tecnica	Componente e Segretario Verbalizzante

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16/02/2016 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale pascoli composto da n.21 articoli;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 29/02/2016 con la quale sono state approvati gli indirizzi gestionali per l'affidamento in concessione dei seguenti lotti di pascolo e dell'alpeggio comunale: 1 Tulivit; 2 Pra Buret; 3 Belvardo; 4 Collombardo basso; 5 Cormeano-Gigalot; 6 Chiet; 7 Vaccherezza; 8 Portia; 9 Tomba del Comune;
- Con determinazione dell'Area Tecnica n. 9/34 del 02/03/2016 con sono state dettate le modalità d'appalto per i 9 lotti;
- In data 02/03/2016 è stato pubblicato il Bando di gara per la concessione del lotto di alpeggio comunale n.9 denominato "Tomba del Comune"- periodo 2016-2021;

Quanto sopra premesso, viene constatata la regolarità della Seduta.

Dato atto che per la partecipazione alla gara in questione sono pervenute al protocollo del Comune di Condove nei termini previsti dal bando di gara le seguenti offerte:

Lotto	Prot.	Data	Soggetto	Indirizzo
9	1774	24/03/2016	Rocci Ezio	B.ta Rocca – Condove (TO)

Il Presidente procede all'apertura del plico e all'esame della documentazione contenuta nella "Busta A) Documentazione" in esso contenuta, per verificarne la regolarità e rispondenza al bando, e rileva quanto segue:

– Lotto 9: l'offerta prot. 1774 di Rocci Ezio è completa e ammessa alla fase successiva.

Il Presidente procede all'apertura delle "Busta B) Offerta Tecnica" per constatarne il contenuto, e rileva quanto segue:

– Lotto 9: l'offerta prot. 1774 di Rocci Ezio contiene documentazione di cui ai punti 2,3,4,5,6,7,8,9 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e copia registro di stalla;

Alle ore 9.20 la gara assume quindi forma segreta per la valutazione delle offerte tecniche.

I componenti la Commissione ribadiscono i Criteri di Aggiudicazione inerenti l'offerta tecnica contenuti nel Bando di Gara:

Cod.	*Descrizione*	*Analisi e valutazione*	*Punteggio massimo*
2	*Progetto di miglioramento e adeguamento del fabbricati delle strutture e delle infrastrutture*	*Progetti miglioramento e/o adeguamento dei fabbricati (ad esclusione di quelli obbligatori) e degli impianti connessi. Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato, aspetti legati all'adeguamento normativo e funzionale.*	*25 (di cui: elenco opere 10; quadro economico: 10; crono-programma: 5)*
3	*Progetto di miglioramento del pascolo*	*Redazione di proposta di piano di pascolamento e degli interventi di miglioramento (ad esclusione di quelli obbligatori) del pascolo e di manutenzione del territorio (descrizione sintetica degli interventi, localizzazione, quantità, quadro economico, crono-programma). Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato.*	*15 (di cui: elenco opere 5; quadro economico: 5 crono-programma: 5)*
4	*Esperienza nella caseificazione*	*Esperienza in merito alla caseificazione, dimostrata presentando idonea documentazione attestante lo svolgimento di tale attività (fatture di vendita dei prodotti caseari dal 2011 al 2015, copia autorizzazione alla caseificazione ai sensi DPR 14 gennaio 1997, n. 54, copia del"bollo CE" ai sensi del Reg. (CE) 853/2004)*	*10*
5	*Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali*	*Documentazione attestante che negli ultimi 10 anni il richiedente ha adottato dei Piani Pastorali Aziendali (decreto e mandato di pagamento di Arpea relativo alla misura PSR 214.6.2 Regione Piemonte o copia del piano approvato da una PP.AA.)*	*10*
6	*Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale*	*Intenzione dichiarata e sottoscritta di dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale (a spese del concessionario) entro il secondo anno del contratto. Il PPA dovrà essere redatto secondo le indicazioni fornite dal Comune e dovrà essere approvato dal Comune*	*10*
7	*Bestiame in mungitura di razze idonee all'alpeggio*	*Monticazione di vacche in mungitura appartenenti a razze da latte idonee alla monticazione (attestato dalla Copia del Registro di Stalla)*	*5*
8	*Bestiame di proprietà del conduttore*	*Disponibilità del concessionario di bestiame di proprietà in quantità superiore al 70% del CMM del Lotto inserito in bando (attestato dalla Copia del Registro di Stalla)*	*5*
9	*Residenza e stanzialità*	*Tipologie:* *a) residente con bestiame stanziale nel Comune censuario del Lotto in concessione da almeno 36 mesi*	*a) 10* *b) 5* *c) 0*

		b) *residente nel Comune di Condove da almeno 36 mesi* c) *altri casi*	

evidenziando che i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 40 punti come somma dei Codici 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 sopra indicati, di cui almeno 10 punti come somma dei Codici 2 e 3, verranno automaticamente esclusi dal prosieguo della procedura di gara.

La seduta prosegue quindi con la valutazione dell'offerta tecnica per il lotto n.9.

I componenti della Commissione esprimono le proprie valutazioni in merito ai punteggi previsti, formulando le seguenti valutazioni:

LOTTO N.9 – TOMBA DEL COMUNE	
OFFERTA: 1774 ROCCI EZIO	
Criterio di aggiudicazione	*Punteggio*
2 - Progetto di miglioramento e adeguamento del fabbricati delle strutture e delle infrastrutture	5
3 - Progetto di miglioramento del pascolo	5
4 - Esperienza nella caseificazione	10
5 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	10
6 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	10
7 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
8 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
9 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	**55**

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Rocci Ezio raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Sulla base di quanto sopra riportato, la Commissione alle ore 9.35 dichiara chiusa la seduta segreta, che prosegue in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente ricorda che il criterio di valutazione del prezzo di offerta è il seguente:

Cod.	*Descrizione*	*Analisi e valutazione*	*Punteggio massimo*
1	Prezzo di offerta	Massimo rialzo nella ragione del 10% rispetto all'importo di base d'asta, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una gestione qualitativa del pascolo	10 (sarà assegnato un punto o frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)

La Commissione procede quindi all'apertura delle "BUSTA C) Offerta Economica" ottenendo i seguenti risultati:

LOTTO N.9 – TOMBA DEL COMUNE			
OFFERTA: 1774 ROCCI EZIO			
Criterio di aggiudicazione	*Importo €*	*Rialzo %*	*Punteggio*
1 – Prezzo di offerta	2.750,00	10	10

Sulla base dei punteggi ottenuti negli nove criteri di valutazione, per il lotto di alpeggio n.9 "Tomba del Comune" lotti risulta quindi la seguente graduatoria:

1° Classificato: ROCCI Ezio con totale punti 65.

Il Presidente di gara per l'affidamento della concessione lotto di alpeggio n.9 "Tomba del Comune" dichiara quindi aggiudicatario in via provvisoria Rocci Ezio, B.ta Rocca – Condove (TO), alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata, con un importo annuo di concessione di € 2.750,00;

Le offerte pervenute ed elencate sono depositate presso l'Ufficio Tecnico.

La seduta si conclude alle ore 9.45.

Dal che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente:

I componenti la Commissione:

COMUNE DI CONDOVE - TORINO -