COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE

Tel. 0119643102

www.comune.condove.to.it

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA n. 2/2

TORRENTE GRAVIO

LAVORI

(Art. 140 D.lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici")

Premesso che:

- nella notte e nella mattinata del 17 aprile 2025 eventi meteorologici di eccezionale intensità hanno dato vita a forti precipitazioni, che hanno causato:
  - Esondazione del rio in località Lajetto;
  - Esondazione del rio Merdarello in località Mocchie;
  - Danneggiamento delle opere di difesa spondale e riempimento della briglia del torrente Gravio;
  - Riempimento della briglia del Rio della Rossa;
  - Fenomeni di dissesto della scarpata a monte della strada Prarotto – Maffiotto;
  - Fenomeni di dissesto della scarpata a monte della strada del Sigliodo;
  - Fenomeno di dissesto della scarpata a valle della strada Chiambeiretto – Collombardo in località Bigliasco;
  - Fenomeno di dissesto della scarpata a valle della strada Combe – Braide;
  - Fenomeno di dissesto della scarpata a valle della strada in località Gollie;
- Detti fenomeni hanno provocato ingenti e diffusi danni al patrimonio pubblico anche allagando ed isolando porzioni del territorio (Lajetto e Mocchie);

Considerato che si rende indispensabile provvedere all'esecuzione immediata di lavori volti alla rimozione dei pregiudizi alla sicurezza delle persone e della viabilità, mediante l'esecuzione urgente degli interventi di seguito sommariamente descritti, al fine di garantire la sicurezza degli spazi pubblici.

Preso atto che:

- sussistono oggettive e documentate condizioni di emergenza tali da recare pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- sul luogo sono intervenute le Forze di soccorso di Protezione Civile;

- con Ordinanza del Sindaco n. 2 del 16/04/2025 è stato attivato il Centro Operativo Comunale;
- con Ordinanza n. 5 del 24/04/2025 veniva ordinato al Responsabile dell'area Tecnica l'esecuzione dei lavori necessari per eliminare pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto il verbale di somma urgenza n.2/1 del 15/05/2025 per l'esecuzione dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria all'Ing. Geol. Marco Casale per la direzione lavori e contabilità dei lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Gravio;

Dato atto che sussistono le condizioni di somma urgenza per procedere all'affidamento di lavori, per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art.140 del D.lgs. n.36 del 31/03/2023 per l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Gravio mediante il ripristino delle scogliere e del "fondo" del torrente nel tratto di "massimo pericolo" per l'abitato del concentrico del comune di Condove e l'asportazione di tutto il materiale legnoso depositato a monte della briglia a pettine.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 14 del mese di luglio dell'anno duemilaventicinque dalle ore 14.30, il sottoscritto Geom. Nervo Paolo Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Condove, si è recato sui luoghi dei lavori ove si sono verificati i danni e i dissesti constatando che è in corso una grave situazione di emergenza e di pericolo a causa di un evento eccezionale ed imprevedibile, come di seguito specificata.

Il sottoscritto ha potuto accertare lo scalzamento sistematico delle scogliere esistenti, il crollo delle stesse per tratti significativi e l'abbassamento sistematico del fondo, inoltre nella briglia selettiva in apice del conoide il trattenimento di una notevole quantità di materiale vegetale.

Descrizione dei lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:

- ripristino delle difese crollate e sottofondazione delle opere scalzate in modo da evitare ulteriori criticità per l'abitato di Condove nel tratto del muraglione storico (parte a valle del ponte del "Magnoletto").

Il sottoscritto precisa che, preso atto della situazione di pericolosità, per le vie brevi a seguito di indagine di mercato ha contattato l'impresa Fratelli Martinengo s.n.c. (Cod. Fisc.: 01081730010), con sede in via Masone 18, Ala di Stura (TO), 10070 richiedendo alla stessa l'esecuzione dei lavori come sopra sommariamente descritti.

Ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.lgs. 36/2023, il corrispettivo delle prestazioni richieste può essere definito consensualmente ed in accordo con l'affidatario. In difetto di tale preventivo accordo, la stazione appaltante potrà ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi riportati nei prezzari ufficiali di riferimento (preziario Regione Piemonte opere pubbliche anno 2025), ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità consuntiva. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo.

Ai sensi dell'art.140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. 36/2023, si dà atto che verrà predisposta la perizia giustificativa, entro dieci giorni dalla data del presente provvedimento, per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Per i fini previsti dall'articolo 140 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, l'impresa dichiara di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

Si informa che in carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge e che tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa di cui all'art. 140, commi 4 e 12, lett. b) D.lgs. n. 36/2023.

Sul profilo istituzionale dell'Ente saranno pubblicati gli atti relativi al presente affidamento, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, saranno trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

Il Tecnico verbalizzante
Geom. Paolo Nervo

COMUNE DI CONDOVE - TORINO -

Per accettazione:
Luigi Martinengo

Martinengo
COSTRUZIONI EDILI
F.lli Martinengo snc di Martinengo Dante & Figli
Via Masone 18 - 10070 ALA DI STURA (TO)
Tel. e Fax 0123.55298 - Cell. 348.7067289
Partita IVA 01081730010