



COMUNE DI CONDOVE

PROVINCIA DI TORINO

Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà 7 – 10055 Condove (TO)

Verbale della Commissione per l'esame delle offerte della gara per la concessione di n. 4 lotti di pascolo di proprietà comunale - periodo 2016-2021. Procedura aperta. 2° esperimento.

Il giorno ventidue del mese di aprile dell'anno duemilasedici, alle ore 9.20 si è riunita in una sala del palazzo Municipale di Condove, in seduta pubblica, la Commissione composta come segue, in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 30/03/2016:

Nervo Paolo	Geometra Responsabile del Servizio Area Tecnica.	Presidente
Bruno Giampaolo	Dottore Agronomo	Componente
Reinaudo Marisa	Responsabile Area Amministrativa	Componente
Marchetto Massimiliano	Agente Scelto Polizia Locale	Componente
Vinassa Fabrizio	Istruttore Area Tecnica	Componente e Segretario Verbalizzante

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16/02/2016 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale pascoli composto da n.21 articoli;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 06/04/2016 con la quale sono stati modificati i criteri di aggiudicazione per l'affidamento in concessione di n.4 lotti di pascolo comunali a seguito di gara deserta, così denominati: 1 Tulivit; 3 Belvardo; 4 Collombardo basso; 5 Cormeano-Gigalot;
- Con determinazione dell'Area Tecnica n. 21/58 del 07/04/2016 sono state dettate le modalità d'appalto per i 4 lotti;
- In data 07/04/2016 è stato pubblicato il Bando di gara per i 4 lotti di pascolo denominati: 1 Tulivit; 3 Belvardo; 4 Collombardo basso; 5 Cormeano-Gigalot;

Assistono alla seduta, quali persone interessate i Sig.ri:

- Rocci Claudia per Rocci Aldo;
- Perona Clara per Az. Agr. Manzon;

Quanto sopra premesso, viene constatata la regolarità della Seduta.

Dato atto che per la partecipazione alla gara in questione sono pervenute al protocollo del Comune di Condove nei termini previsti dal bando di gara le seguenti offerte per i vari lotti:

Lotto	Prot.	Data	Soggetto	Indirizzo
1	2256	20/04/2016	Vercellino Carlo	B.ta Vagera 1 – Condove (TO)
	2282	21/04/2016	Manzon Gianfranco	Via Druento 75 – Pianezza (TO)
3	2259	20/04/2016	Listello Claudio	B.ta Bigliasco 7 – Condove (TO)
4	2255	20/04/2016	Rocci Aldo	B.ta Rocca 12 – Condove (TO)

5	2260	20/04/2016	Borgis Nello	B.ta Pratobotrile 11 – Condove (TO)
---	------	------------	--------------	-------------------------------------

Il Presidente procede all'apertura dei plichi per i vari lotti in ordine numerico, ed all'esame della documentazione contenuta nella "Busta A) Documentazione" in essi contenuta, per verificarne la regolarità e rispondenza al bando, e rileva quanto segue:

- Lotto 1: l'offerta prot. 2256 di Vercellino Carlo è completa e ammessa alla fase successiva;
l'offerta prot. 2282 dell'Az. Agr. Manzon Gianfranco è completa e ammessa alla fase successiva;
- Lotto 3: l'offerta prot. 2259 di Listello Claudio è completa e ammessa alla fase successiva.
- Lotto 4: l'offerta prot. 2255 di Rocci Aldo è completa e ammessa alla fase successiva.
- Lotto 5: l'offerta prot. 2260 di Borgis Nello è completa e ammessa alla fase successiva.

Il Presidente procede all'apertura delle "Busta B) Offerta Tecnica" per i vari lotti in ordine numerico, per constatarne il contenuto, e rileva quanto segue:

- Lotto 1: l'offerta prot. 2256 di Vercellino Carlo contiene documentazione di cui ai punti 2, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e il registro di stalla;
- Lotto 1: l'offerta prot. 2282 di Manzon Gianfranco contiene documentazione di cui ai punti 2, 3, 5, 6, 7 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e il registro di stalla;
- Lotto 3: l'offerta prot. 2259 di Listello Claudio contiene documentazione di cui ai punti 2, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e due registri di stalla;
- Lotto 4: l'offerta prot. 2255 di Rocci Aldo contiene documentazione di cui ai punti 2, 6, 7, 8, dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e registro di stalla;
- Lotto 5: l'offerta prot. 2260 di Borgis Nello contiene documentazione di cui ai punti 2, 6, 7, 8 dei criteri di aggiudicazione dell'offerta tecnica e due registri di stalla;

La gara assume quindi forma segreta per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 9.45 le persone indicate in premessa che assistono alla seduta sono invitate a lasciare la sala, e forniscono recapito telefonico per essere avvisati quando riaprirà la seduta pubblica.

I componenti la Commissione ribadiscono i Criteri di Aggiudicazione inerenti l'offerta tecnica contenuti nel Bando di Gara:

Cod.	Descrizione	Analisi e valutazione	Punteggio massimo
2	Progetto di miglioramento del pascolo	Redazione di proposta di piano di pascolamento e degli interventi di miglioramento (ad esclusione di quelli obbligatori) del pascolo e di manutenzione del territorio (descrizione sintetica degli interventi, localizzazione, quantità, quadro economico, crono-programma). Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato.	40 (di cui: elenco opere 30; quadro economico: 5 crono-programma: 5)
3	Esperienza nella caseificazione	Esperienza in merito alla caseificazione, dimostrata presentando idonea documentazione attestante lo svolgimento di tale attività (fatture di vendita dei prodotti caseari dal 2011 al 2015, copia autorizzazione alla caseificazione ai sensi DPR 14 gennaio 1997, n. 54, copia del "bollo CE" ai sensi del Reg. (CE) 853/2004)	10
4	Adozione pregressa di Piani	Documentazione attestante che negli ultimi 10 anni il richiedente ha adottato dei Piani Pastorali	10

	Pastorali Aziendali	Aziendali (decreto e mandato di pagamento di Arpea relativo alla misura PSR 214.6.2 Regione Piemonte o copia del piano approvato da una PP.AA.)	
5	Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	Intenzione dichiarata e sottoscritta di dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale (a spese del concessionario) entro il secondo anno del contratto. Il PPA dovrà essere redatto secondo le indicazioni fornite dal Comune e dovrà essere approvato dal Comune	10
6	Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	Monticazione di vacche in mungitura appartenenti a razze da latte idonee alla monticazione (attestato dalla Copia del Registro di Stalla)	5
7	Bestiame di proprietà del conduttore	Disponibilità del concessionario di bestiame di proprietà in quantità superiore al 70% del CMM del Lotto inserito in bando (attestato dalla Copia del Registro di Stalla)	5
8	Residenza e stanzialità	Tipologie: a) residente con bestiame stanziale nel Comune censuario del Lotto in concessione da almeno 36 mesi. b) residente nel Comune di Condove da almeno 36 mesi. c) altri casi.	a) 10 b) 5 c) 0

evidenziando che i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 punti come somma dei Codici 2, 3, 4, 5, 6 e 7 sopra indicati, di cui almeno 10 punti del Codice 2, verranno automaticamente esclusi dal prosieguo della procedura di gara.

La seduta prosegue quindi con la valutazione delle offerte tecniche pervenute per ogni lotto in ordine numerico.

I componenti della Commissione esprimono le proprie valutazioni in merito ai punteggi previsti, in relazione alla tipologia dei lotti, ed in particolare alle categorie di bestiame monticabile, formulando le seguenti valutazioni:

LOTTO N.1 - TULIVIT	
OFFERTA: 2256 VERCELLINO CARLO	
<i>Critero di aggiudicazione</i>	<i>Punteggio</i>
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	(25+3+2) 30
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastorali Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	0
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	0
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	40

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Vercellino Carlo raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

LOTTO N.1 - TULIVIT	
OFFERTA: 2282 MANZON GIANFRANCO	
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	<i>Punteggio</i>
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	(30+5+5) 40
3 - Esperienza nella caseificazione	10
4 - Adozione pregressa di Piani Pastoralis Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	10
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	0
PUNTEGGIO TOTALE	70

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Manzon Gianfranco raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

LOTTO N.3 – BELVARDO	
OFFERTA: 2259 LISTELLO CLAUDIO	
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	<i>Punteggio</i>
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	(16+2+2) 20
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastoralis Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	0
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	35

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Listello Claudio raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

LOTTO N.4 – COLOMBARDO BASSO	
OFFERTA: 2255 ROCCI ALDO	
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	<i>Punteggio</i>
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	(21+2+2) 25
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastoralis Aziendali	0

5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	0
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	5
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	5
8 - Residenza e stanzialità	5
PUNTEGGIO TOTALE	40

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Rocci Aldo raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

LOTTO N.5 – CORMEANO – GIGALOT	
OFFERTA: 2260 BORGIS NELLO	
<i>Critero di aggiudicazione</i>	<i>Punteggio</i>
2 - Progetto di miglioramento del pascolo	(23+2+2) 27
3 - Esperienza nella caseificazione	0
4 - Adozione pregressa di Piani Pastoral Aziendali	0
5 - Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	0
6 - Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	3
7 - Bestiame di proprietà del conduttore	0
8 - Residenza e stanzialità	10
PUNTEGGIO TOTALE	40

Dai punteggi sopra indicati si evince che l'offerta del concorrente Borgis Nello raggiunge i punteggi minimi richiesti e pertanto viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Sulla base di quanto sopra riportato, la Commissione alle ore 11.00 dichiara chiusa la seduta segreta e riapre la seduta pubblica.

Assistono alla seduta, quali persone interessate i Signori:

- Rocci Claudia per Rocci Aldo;
- Perona Clara per Az. Agr. Manzon;

Vengono lette ai presenti le risultanze della valutazione delle offerte tecniche, dando atto che i concorrenti Vercellino Carlo, Manzon Gianfranco, Listello Claudio, Rocci Aldo e Borgis Nello hanno raggiunto i punteggi minimi richiesti dal Bando di gara e pertanto sono ammessi al proseguimento della gara.

Il Presidente ricorda che il criterio di valutazione del prezzo di offerta è il seguente:

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Analisi e valutazione</i>	<i>Punteggio massimo</i>
1	Prezzo di offerta	Massimo rialzo nella ragione del 20% massimo rispetto all'importo di base d'asta, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una gestione qualitativa del pascolo	10 (sarà assegnato mezzo punto o proporzionale frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)

La Commissione procede quindi all'apertura delle "BUSTA C) Offerta Economica" procedendo in ordine numerico per i vari lotti, ottenendo i seguenti risultati:

LOTTO N.1 - TULIVIT			
OFFERTA: 2256 VERCELLINO CARLO			
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	<i>Importo €</i>	<i>Rialzo %</i>	<i>Punteggio</i>
1 – Prezzo di offerta	1.034,00	10	5,00

LOTTO N.1 - TULIVIT			
OFFERTA: 2282 MANZON GIANFRANCO			
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	<i>Importo €</i>	<i>Rialzo %</i>	<i>Punteggio</i>
1 – Prezzo di offerta	1.000,00	6,383	3,19

LOTTO N.3 – BELVARDO			
OFFERTA: 2259 LISTELLO CLAUDIO			
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	<i>Importo €</i>	<i>Rialzo %</i>	<i>Punteggio</i>
1 – Prezzo di offerta	115,50	5	2,50

LOTTO N.4 – COLOMBARDO BASSO			
OFFERTA: 2255 ROCCI ALDO			
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	<i>Importo €</i>	<i>Rialzo %</i>	<i>Punteggio</i>
1 – Prezzo di offerta	308,00	10	5,00

LOTTO N.5 – CORMEANO – GIGALOT			
OFFERTA: 2260 BORGIS NELLO			
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	<i>Importo €</i>	<i>Rialzo %</i>	<i>Punteggio</i>
1 – Prezzo di offerta	383,80	1	0,50

Sulla base dei punteggi ottenuti negli otto criteri di valutazione, per i quattro lotti risulta quindi la seguente graduatoria:

LOTTO N.1 - TULIVIT		
1° Classificato	Manzon Gianfranco	punti 73,19
2° Classificato	Vercellino Carlo	punti 45,00

LOTTO N.3 – BELVARDO		
1° Classificato	Listello Caludio	punti 37,50

LOTTO N.4 – COLOMBARDO BASSO		
-------------------------------------	--	--

1° Classificato	Rocci Aldo	punti 45,00
-----------------	------------	-------------

LOTTO N.5 – CORMEANO – GIGALOT		
1° Classificato	Borgis Nello	punti 40,50

Il Presidente di gara per l'affidamento della concessione dei quattro lotti di pascolo dichiara quindi aggiudicatari in via provvisoria:

LOTTO 1 – TULIVIT: alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata con un importo annuo di concessione di € 1000,00

LOTTO 3 – BELVARDO: Listello Claudio, B.ta Bigliasco 7 – Condove (TO) alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata con un importo annuo di concessione di € 115,50

LOTTO 4 - COLOMBRADO BASSO: Rocci Aldo, B.ta Rocca 12 – Condove (TO) alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata con un importo annuo di concessione di € 308,00

LOTTO 5 – CORMEANO GIGALOT: Borgis Nello, B.ta Pratobotrile 11 – Condove (TO) alle condizioni del bando di gara e dell'offerta presentata con un importo annuo di concessione di € 383,80

Le offerte pervenute ed elencate sono depositate presso l'Ufficio Tecnico.

La seduta si conclude alle ore 11.15.

Dal che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente:



I componenti la Commissione:



