



COMUNE DI CONDOVE

PROVINCIA DI TORINO

E-mail: protocollo@comune.condove.to.it

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI CON DECORRENZA 01.01.2009

a	Aree inserite in zone sottoposte ad interventi edilizi mediante piani convenzionati (Zone Rcm – Rn – Rbr – Rba)	€ . 65,00
b	Aree sulle quali è possibile effettuare interventi con permesso a costruire singolo o convenzionato (Zona Rbm)	€ . 80,00
c	Aree sulle quali è possibile effettuare interventi con permesso a costruire singolo o convenzionato (Zone Rbb)	€ . 65,00
d	Aree sottoposte a vincolo di arretramento stradale (Zone Rbm)	€ . 20,00
e	Aree inserite in zona industriale (Zone Pc e Pb)	€ . 40,00
f	Aree a servizi pubblici "in progetto" comprese all'interno delle aree Rb	€ . 25,00
g	Aree con particolari vincoli che le rendono inedificabili "di fatto", con certificazione dell'U.T.	€ . 25,00
h	Aree edificate relative a fabbricati in ristrutturazione (rientranti nel disposto dell'art.5 comma 6 del D.Lgs 504/92 e s.m.i.) non rientranti nelle aree sopra citate, individuate sul P.R.G.C. nelle zone Rba, Ra, Na, Ab, Ac, del comune censuario di Condove	€ . 45,00
i	Aree edificate relative a fabbricati in ristrutturazione (rientranti nel disposto dell'art.5 comma 6 del D.Lgs 504/92 e s.m.i.) non rientranti nelle aree sopra citate, individuate sul P.R.G.C. nelle zone, Ra, Na, Ab, Ac, Ap dei comuni censuari di Mocchie e Frassinere	€ . 30,00

Ai valori della tabella di cui sopra e per ciascuno dei casi in cui siano verificate le circostanze sotto descritte, vengono applicate le riduzioni nella misura di seguito indicata:

Caratteristiche degli appezzamenti	Percentuale di riduzione
Appezzamenti costituiti da strisce di larghezza inferiore a 15,00 ... metri lineari ed aree a forma irregolare o comunque ubicate in modo tale da non potervi insediare alcun tipo di edificazione autonoma con fronte superiore a ml. 5,00 Dette aree hanno diritto all'applicazione dell'aliquota ridotta fino all'adozione di eventuali strumenti urbanistici esecutivi.	40%
Pertinenze di fabbricati iscritte a catasto in maniera autonoma rispetto all'abitazione se formante unico corpo con la cosa principale e costituente elemento di durevole destinazione a servizio ed ornamento della stessa. Dette aree hanno diritto all'applicazione dell'aliquota ridotta a condizione che la superficie complessiva del lotto non superi i 600 mq. per gli edifici ad abitazione singola. Nei casi di più abitazioni è riconosciuto un incremento di 50 mq. Per ognuna di esse successive alla prima.	40%
Appezzamenti non liberamente e direttamente accessibili da strade carrozzabili pubbliche o private e che per il loro utilizzo al fine edificatorio sia reso necessario acquisire l'opportuna servitù da fondi contigui.	20%

Per appezzamento si intende il terreno che costituisce un solo corpo anche se suddiviso in più mappali della stessa proprietà.