

STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE

SCHEDA DELLA LEGGE



LEGGE REGIONALE N. 13/2017

27 luglio 2017: Il Consiglio regionale approva il disegno di legge "Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere (Legge regionale 3 agosto 2017, n. 13)" che riordina le strutture ricettive extralberghiere: bed and breakfast, affittacamere e locande, case e appartamenti vacanza, residenze di campagna, case per ferie e ostelli.

OBIETTIVI DELLA LEGGE

- Valorizzare la fruizione turistica dei beni naturalistici, ambientali e culturali del territorio;
- Accrescere la **competitività** del settore turistico regionale, attraverso un'offerta differenziata, prevedendo il miglior utilizzo del patrimonio edilizio esistente e il suo restauro conservativo;
- Garantire un **livello qualitativo** ottimale dei servizi offerti al turista;
- Definire le **tipologie residenziali** e facilitarne la diffusione e l'incontro con chi fornisce servizi sul territorio.



PRINCIPALI NOVITA':

- I bed and breakfast avranno un tetto di **6 camere** e fino a 3 saranno gestiti senza partita Iva dedicata;
- Il servizio di **affittacamere** potrà essere esercitato in modo non imprenditoriale, se svolto in forma occasionale e in non più di due appartamenti posti nello stesso stabile con un massimo di 6 posti letto;
- Ville padronali e case coloniche ubicate in luoghi di interesse paesaggistico e in centri sotto i 10.000 abitanti, se non annesse ad un'azienda agricola e non gestite da imprenditori agricoli, potranno mettere a disposizione dei turisti camere e servizi cucina fino a 10 posti letto con gestione di tipo imprenditoriale
- Nell'ambito di intervento delle **locazioni turistiche** è previsto che l'affitto di un'abitazione, per essere considerato attività ricettiva e non semplice locazione, dovrà disporre di servizi quali ricevimento ospiti, cambio biancheria, assistenza in camera. Inoltre, l'ospitalità in abitazione dovrà accompagnarsi ad una polizza assicurativa e alla trasmissione al Comune dei dati sui flussi turistici.



Un ordine del giorno collegato prevede l'impegno da parte della Giunta regionale ad avviare un'operazione di uniformazione-unificazione delle procedure relative alla comunicazione giornaliera alle Questure delle informazioni inerenti le persone alloggiate e alla trasmissione mensile alle Province dei dati sui flussi turistici, in modo da agevolare, ulteriormente, i gestori delle strutture ricettive.