



# COMUNE DI CONDOVE

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE

Tel. 0119643102 Fax 0119644197

P.IVA: 01468460017

e.mail: protocollo@comune.condove.to.it

www.comune.condove.to.it

## RELAZIONE SULLE ATTIVITA' PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2013

### AREA TECNICA E TECNICO/MANUTENTIVA

In relazione agli obiettivi assegnati all'Area Tecnica e Tecnico/Manutentiva, per il 2013, con la relazione previsionale e programmatica e successivamente con il P.R.O., ed agli obiettivi assegnati dal Organismo interno di Valutazione, si illustra, con la presente relazione, gli interventi più significativi che hanno caratterizzato la gestione dell'Area nel 2013.

L'azione condotta da tutto lo staff dell'ufficio Tecnico con il coordinamento del Responsabile e con la collaborazione dell'Amministrazione, nelle persone degli Assessori delegati e del Sindaco, è stata impostata nell'ottica della continuazione dell'opera già iniziata e, se possibile, nel miglioramento di alcuni aspetti riguardanti le relazioni ed il coordinamento tra i dipendenti dell'Area oltre a porre particolare attenzione alle problematiche poste dai cittadini o dai Tecnici professionisti.

La problematica che in particolare l'Ufficio Tecnico ha dovuto affrontare è stata l'introduzione per l'anno 2013 del Patto di Stabilità interno che ha ridotto notevolmente le possibilità dell'ente di effettuare degli interventi, si evidenzia che a fronte di una entrata di oneri di urbanizzazioni pari ad € 112.000 non si è potuto effettuare nessun intervento in quanto tale importo è servito esclusivamente a raggiungere l'obiettivo di patto.

Si individuano i seguenti ambiti di attività:

#### **PATRIMONIO COMUNALE**

Impianti Fotovoltaici. A seguito del fallimento dell'impresa Ecojoule Spa si è conclusa solamente nel mese di giugno l'iter amministrativo della posa degli impianti con la sottoscrizione da parte del curatore fallimentare del Certificato di Regolare Esecuzione. La produzione di energia elettrica degli impianti fotovoltaici installati per circa 98 MWh, comportano un contributo GSE di circa 45.000 €;

Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione ed il miglioramento qualitativo di territori turistici L.R. 4/2000 e s.m.i. piano annuale 2008 di cui al progetto unitario d'intervento "L'anello forte. Itinerari ecosostenibili di cielo, di acqua e di terra in Bassa Valle di Susa. In seguito all'ottenimento del contributo da parte della Regione Piemonte ed in qualità di comune capofila ed in collaborazione con gli 8 comuni facenti parte del progetto, sono stati conclusi tutti i lotti d'intervento, rendicontando l'intero progetto alla Regione Piemonte per l'ottenimento del saldo del contributo.

Lavori sul castello del Conte Verde o di Caprie Lotto 3°. All'interno del progetto inserito nella legge 4/2000 e s.m.i. annualità 2006 sono stati conclusi nel mese di febbraio i lavori di miglioramento degli accessi e della sistemazione delle aree limitrofe al castello;

Viabilità. Oltre la normale manutenzione del manto stradale, sono stati effettuati i lavori di riasfaltatura della strada che conduce alla B.ta Grange e S.da del Battagliero.

Fondi ATO. Per l'anno 2013 sono stati gestiti, congiuntamente con i consorzi montani i fondi di competenza per un importo complessivo di € 132.069,70, (es. pulizia fossi, ripristino deflusso acqua nei rii, pulizia strade, ecc.)

Manutenzione immobili: sono stati conclusi i lavori di sistemazione del nuovo ufficio della polizia municipale (ex sala consiglio), la predisposizione del nuovo ufficio al primo piano del Municipio e la messa in sicurezza del tetto della scuola elementare in base al progetto redatto dall'Ing.Goffi Luciano;

Cimiteri: sono stati conclusi i lavori di costruzione di nuove cellette ossario e di cellette cinerario, nel cimitero del capoluogo, inoltre è stato completato il marciapiede delle cellette ossario poste sul lato destro dell'ingresso al cimitero consistente nella realizzazione della posa di lastre di pietra di luserna.

## **AMBIENTE E TERRITORIO**

Raccolta rifiuti. Si è provveduto congiuntamente all'Amministrazione Comunale alla Gestione dei rapporti con la società ACSEL, in modo che il servizio possa avvenire nel modo più efficiente ed economico possibile. La quantità di rifiuti raccolti paria a tonnellate 1.740,48 e una percentuale di differenziata pari al 63,98.

## **PRGC – URBANISTICA**

Piano Regolatore: si è proceduto alla normale attuazione del piano.

Attuazione D.Lgs 380/2001. Nel corso del 2013 sono stati rilasciati: n.13 Permessi di Costruire; Presentate n.65 denunce d'Inizio Attività o SCIA; n.33 Comunicazioni d'inizio lavori; Nulla osta al rilascio del permesso di costruire riferite allo sportello unico delle attività produttive; n.23 Abitabilità/Agibilità; n.8 controlli a seguito di segnalazione di presunte opere abusive.

## **CONSORZI MONTANI ED IRRIGUI**

Si continuano a gestire proficuamente i rapporti con i Consorzi Montani per la realizzazione di opere di pubblico interesse. Sono stati concessi tre distinti contributi, il primo per la manutenzione ordinaria delle strade; il secondo come contributo ordinario dell'anno 2013; il terzo quali fondi ATO 2013;

## **PATRIMONIO**

Pascoli e Alpeggi comunali. Si è proceduto alla normale gestione dei contratti d'appalto con il regolare pagamento dei canoni o l'esecuzione di lavori a scomputo.

Immobili: si è continuato a gestire gli immobili dati in locazione quali ad es. Ambulatorio, Caserma Carabinieri ecc.;

Convenzioni: è stato dato in gestione dal mese di settembre il cinema comunale per attività cinematografica, per la durata di anni 6 dopo il periodo di prova dell'anno precedente.

Rete a pressione: costante aggiornamento delle utenze della rete a pressione (raggiunta quota 363 a fine 2013) e supporto al consorzio irriguo per la bollettazione, che comporta un introito per il Comune di circa 2.000 €.

## **RIDUZIONE COSTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E CONTRATTI VARI:**

Nel corso del 2013 si in collaborazione con l'Amministrazione Comunale e l'ufficio ragioneria sono state continuate le azioni rivolte al risparmio sulle utenze che possono essere così riassunte:

- 1) contrattualizzazione con la società Eni gas&power del contratto di fornitura energia elettrica, con una tariffa che prevede un ribasso di 0,15 €cent/kWh rispetto al prezzo fissato dalla convezione Consip;
- 2) adesione alla convenzione CONSIP per la fornitura di carburante dei mezzi comunali, che prevede un risparmio di € 0,075 al litro al netto di IVA sul prezzo del carburante nella rete di impianti di distribuzione aderenti alla compagnia TotalErg S.p.A.;

Tutto quanto sopra esposto esprime l'operato svolto nel 2013 dall'Area Tecnica in conformità agli obiettivi assegnati in sede di approvazione del Bilancio annuale e del P.R.O..

Tuttavia, non tutte le materie sopra illustrate sono state oggetto di specifici obiettivi assegnati a dimostrazione che:

- il soddisfacimento delle necessità di un Ente non si esaurisce nell'individuazione di alcuni punti di interesse, ma abbraccia un arco indefinito di attività non elencabili per la loro varietà e spesso non esauribili nell'arco di un anno solare;
- il personale dipendente opera senza limitare la propria prestazione al campo strettamente previsto dagli obiettivi annuali, ma anche in base alle particolari esigenze ed imprevedibili necessità che quotidianamente si pongono all'attenzione degli addetti ai lavori e nell'esclusivo interesse dell'Ente.

Condove, lì 10/03/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Paolo Geom. Nervo

