



COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE

Tel. 0119643102 int.4 - Fax 0119644197

www.comune.condove.to.it

Concorso di idee

per la riqualificazione dell'area centrale di Condove – ex impianto sportivo.

CIG: Z5F266EA4B

QUESITI E CHIARIMENTI

(aggiornamento al 08/02/2019)

Quesito n. 1

Salve,

Ho scricato la documentazione del concorso a questo link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Dettaglio.aspx?Pub=6777&Tipo=6&CE=cndv412>

Ho però problemi a scaricare il seguente file (che dovrebbe essere la planimentria in dwg dell'area):

TAVOLA n.1 - rilievo parziale area (243,66 KB)

Questo è il messaggio di errore che viene visualizzato provando a scaricare il file:

404 - Impossibile trovare il file o la directory.

È possibile che la risorsa desiderata sia stata rimossa, che sia temporaneamente non disponibile o che il relativo nome sia stato modificato.

Potete ricaricarlo?

Chiarimento:

Il messaggio di errore è dato da un problema di compatibilità tra il file in formato .dwg e il software dell'Albo pretorio.

Come indicato nel Bando e disciplinare di concorso all'art. 3.2, tutta la documentazione, compreso il file in questione, è disponibile per il download sul sito informatico del Comune di Condove nella specifica pagina dedicata alla procedura, contenuta nella sezione "Bandi di Gara".

Il link diretto per scaricare tutta la documentazione è il seguente:

<https://www.comune.condove.to.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara/2018/concorso-di-idee-per-la-riqualificazione-dell-area-centrale-di-condove-ex-impianto-sportivo-20236-1-fc81b9e3a112f27e4a5c4b061fc984c4>

Quesito n. 2

Buongiorno,

desidererei sapere se, in caso di partecipazione al concorso in oggetto sotto forma di Raggruppamento Temporaneo di professionisti, il R.T. deve essere formalmente costituito all'atto di presentazione della proposta o se è possibile partecipare come costituendo R.T. con l'impegno a formalizzare con atto notarile il raggruppamento in caso di vittoria ed affidamento delle successive fasi progettuali.

Chiarimento:

I professionisti possono partecipare al Concorso di idee in Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito (cfr. art. 8 punto 1 del Bando), che dovrà essere costituito, in caso di vittoria, per il successivo eventuale affidamento dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica (cfr. art. 10 punto 1 del Bando).

Quesito n. 3a

chiediamo delucidazioni in merito alla richiesta di inserire una planimetria in scala 1:200 che non ci può stare in una sola tavola. Come possiamo procedere? modificando la scala a 1:250 o 1:500 (più adatta per un preliminare di questo tipo) o inserendo la planimetria 1:200 in due tavole?

Quesito n. 3b

con la presente si richiede chiarimento in merito alle richieste del bando in oggetto: "La planimetria dell'area oggetto di bando, in scala 1:200, non ci sta su un foglio in formato A1. E' possibile modificare la scala del progetto? Ad esempio scala 1:250?"

Quesito n. 3c

il bando all' Art. 8 Modalità di partecipazione e presentazione delle proposte, prevede che nelle tavole A1 sia inserita una planimetria generale in scala 1:200, ma l'area di progetto indicata non entra completamente nel formato A1. E' possibile inserire la planimetria in scala 1:250?

Chiarimento:

Riscontrata la necessità di avere una scala più ampia per la completa rappresentazione dell'area, la planimetria generale di cui all'art. 8 del Bando, può essere presentata in **scala 1:250**, sufficiente a rappresentare l'intera area con una buona definizione.

Quesito n. 4

Per quanto concerne la verifica della "capacità economica-finanziaria" in caso di affidamenti successivi citati all'Art.15 comma 1 del Bando di gara, avendo stimato un importo lavori di € 1.000.000,00, si richiede di aver svolto servizi di architettura e di ingegneria per un totale complessivo di € 1.000.000,00 o si richiede che almeno uno o la somma dei singoli lavori realizzati o progettati rispetti questo importo? Inoltre nel caso sia relativa ai lavori questi devono essere afferenti a tutte le ID-opere relative al bando?

Chiarimento:

Non essendo ancora definite le tempistiche per lo sviluppo dei successivi livelli di progettazione, per gli eventuali affidamenti successivi, all'avvio delle procedure saranno verificati i requisiti minimi secondo i parametri e i limiti dettati dalle disposizioni normative vigenti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Linee Guida ANAC, D.M. 17 giugno 2016, ecc...), in rapporto ad un importo lavori complessivo indicativo stimato di € 1.000.000, e afferenti alle diverse ID-opere previste.

Si ribadisce che la presente procedura si conclude con l'individuazione della graduatoria e della premiazione delle due idee valutate come migliori.

Quesito n. 5

Si richiede altresì che l'importo lavori da considerare come dato per l'analisi della "capacità economica-finanziaria" sia solo inerente lavori e appalti pubblici o si possono includere anche lavori per privati o per bandi

di compartecipazione pubblico-privato (come ad esempio il bando emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia") ?

Chiarimento:

Ribadendo che la presente procedura si conclude con l'individuazione della graduatoria e della premiazione delle due idee valutate come migliori, in merito al quesito si rimanda a quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n.1: *"ai fini della dimostrazione dei requisiti si ritiene che, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, siano ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati."*

Quesito n. 6

Si chiede chiarimento rispetto alla compilazione o meno dei punti C/ D della Parte II: INFORMAZIONI SU AVVALIMENTO e CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI dell'Allegato DGUE non essendo esplicitamente richiesto dal bando. In caso di vittoria del concorso di idee e di affidamento successivo sarà possibile avvalersi di altri professionisti per eventuali relazioni specialistiche o per specifiche competenze solo se indicati già adesso nei punti C/D? O invece e' possibile, in caso di vittoria del concorso di idee, ricorrere all'avvalimento per ottenere i requisiti speciali di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali per poter ricevere l'affidamento delle successive fasi progettuali?

Chiarimento:

Il DGUE è un modello unico per tutte le procedure di gara, non è necessario compilare la parte II punto C (che rimanda alla parte IV) e D per la presente procedura, in quanto tali informazioni non sono state richieste espressamente nel Bando per questa fase procedurale.

Quesito n. 7

Si chiede chiarimento rispetto alla necessità di compilare o meno il punto B della parte IV: CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA dell'Allegato DGUE non essendo esplicitamente richiesto dal bando. Nel caso sia necessario compilare punto B della parte IV: CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA dell'Allegato DGUE, è richiesto un numero minimo di esercizi o possono partecipare anche società neo-costituite?

Chiarimento:

Il DGUE è un modello unico per tutte le procedure di gara, non è necessario compilare la parte IV punto B per la presente procedura, in quanto le informazioni non sono state richieste espressamente nel Bando.

Quesito n. 8

Si chiede chiarimento rispetto alla necessità di compilare o meno il punto C della parte IV: CAPACITA' TECNICHE PROFESSIONALI dell'Allegato DGUE non essendo esplicitamente richiesto dal bando.

Chiarimento:

Il DGUE è un modello unico per tutte le procedure di gara, non è necessario compilare la parte IV punto C per la presente procedura, in quanto le informazioni non sono state richieste espressamente nel Bando.