



COMUNE DI CONDOVE

LOTTI BOSCHIVI VACCHERIZZA, FONTANA BELVARDO E ALPE BELVARDO

Elaborato		PROGETTO DI INTERVENTO SELVICOLTURALE	Revisione	Data
5			0	26/09/2024
			1	
			2	
			3	
			4	

Titolo elaborato:

STIMA DI MACCHIATICO

I Tecnici:

Dott. For. Francesco Ciasca
Dott. For. J. Simone Martin



Committente

Comune di Condove
P.zza Martiri della Libertà, 7
10055 Condove (TO)

Il Responsabile:

Dott. Mauro PARISIO

UNIONE MONTANA VALLE SUSA - UFFICIO FORESTALE

Via Trattenero, 15 10053 Bussoleno (TO)

Telefono: 0122/642824

E-mail: ufficio.forestale@umvs.it

Francesco Ciasca (*dottore forestale*)

Simone Martin (*dottore forestale junior*)

LOTTO: VACCHEREZZA
COMUNE: CONDOVE (TO)

COMPUTO VOLUMETRICO ESTIMATIVO

PRODUZIONE LEGNOSA VENDIBILE	Specie	u.d.m.	quantità
	<i>Larix decidua (da opera)</i>	quintali	635
	<i>Larix decidua</i>	quintali	1.000
	<i>Pinus sylvestris</i>	quintali	1.603
	<i>Fagus sylvatica</i>	quintali	13
	<i>Salix caprea</i>	quintali	34
	<i>Fraxinus excelsior</i>	quintali	9
	totale	quintali	3.294

ANALISI COSTI UNITARI

Costo giornaliero abbattim. e allestim. (op. forestale + motosega)	euro/giorno	250,00
Costo giornaliero concentramento ed esbosco	euro/giorno	550,00
Spese amministrative	euro	-
Tasso d'interesse sul capitale d'anticipazione	%	1,5
Numero mesi di anticipazione	n°	6

RENDIMENTI DI LAVORO

Abbattim. e allestim.: rendim. giornaliero op. forestale + motosega	q/giorno	200
Concentramento ed esbosco trattore e verricello: rendimento giornaliero	q/giorno	300

ANALISI PREZZI UNITARI (all'imposto)

<i>Larix decidua</i>	Tondo da opera	635	x €/q	€ 8,00	€ 5.080,00
<i>Larix decidua</i>	Cippato	1.000	x €/q	€ 2,50	€ 2.500,00
<i>Pinus sylvestris</i>	Cippato	1.603	x €/q	€ 2,50	€ 4.007,50
<i>Fagus sylvatica</i>	Ardere	13	x €/q	€ 6,00	€ 78,00
<i>Salix caprea</i>	Cippato	34	x €/q	€ 2,50	€ 85,00
<i>Fraxinus excelsior</i>	Ardere	9	x €/q	€ 6,00	€ 54,00
Prezzo mercantile del materiale legnoso	totale	3.294			€ 11.804,50

CALCOLO DEL VALORE DI MACCHIATICO

Prezzo mercantile del materiale legnoso larice da opera					€ 5.080,00
Prezzo mercantile del materiale legnoso larice					€ 2.500,00
Prezzo mercantile del materiale legnoso pino					€ 4.007,50
Prezzo mercantile del materiale legnoso faggio					€ 78,00
Prezzo mercantile del materiale legnoso frassino					€ 85,00
Prezzo mercantile del materiale legnoso salicene					€ 54,00
Passività abbattimento e allestimento larice da opera	€/giorno	250,00	giorni	3,18	€ 795,00
Passività concentramento ed esbosco larice da opera	€/giorno	550,00	giorni	2,12	€ 1.166,00
Passività abbattimento e allestimento larice	€/giorno	250,00	giorni	5	€ 1.250,00
Passività concentramento ed esbosco larice	€/giorno	550,00	giorni	3,33	€ 1.831,50
Passività abbattimento e allestimento pino	€/giorno	250,00	giorni	8,02	€ 2.005,00
Passività concentramento ed esbosco pino	€/giorno	550,00	giorni	5,34	€ 2.937,00
Passività abbattimento e allestimento latifoglie	€/giorno	200,00	giorni	0,28	€ 56,00
Passività concentramento ed esbosco latifoglie	€/giorno	550,00	giorni	0,19	€ 104,50
Passività spese amministrative generali					€ 0,00
Subtotale larice opera					€ 3.119,00
Subtotale larice					-€ 581,50
Subtotale pino					-€ 934,50

Comune di Condove - Lotto VACCHEREZZA
STIMA DEL VALORE DI MACCHIATICO

Subtotale latifoglie					€ 56,50
Passività interessi sul capitale di anticipazione attività/passività precedenti	Tasso	1,50%	mesi	6	€ 12,45

VALORE DI MACCHIATICO	€ 1.647,05
VALORE DI MACCHIATICO ARROTONDATO	€ 1.647,00
Prezzo macchiatico riferimento	€ 0,50

Comune di Condove - Lotto FONTANA BELVARDO
STIMA DEL VALORE DI MACCHIATICO

LOTTO:	FONTANA BELVARDO
COMUNE:	CONDOVE (TO)

COMPUTO VOLUMETRICO ESTIMATIVO

PRODUZIONE LEGNOSA VENDIBILE	Specie	u.d.m.	quantità
	<i>Larix decidua</i>	quintali	19
	<i>Pinus sylvestris</i>	quintali	584
	<i>LATIFOGLIE MISTE (betulla, ciliegio, salicene)</i>	quintali	17
	totale	quintali	620

ANALISI COSTI UNITARI

Costo giornaliero abbattim. e allestim. (op. forestale + motosega)	euro/giorno	250,00
Costo giornaliero concentramento ed esbosco	euro/giorno	550,00
Spese amministrative	euro	-
Tasso d'interesse sul capitale d'anticipazione	%	1,5
Numero mesi di anticipazione	n°	0

RENDIMENTI DI LAVORO

Abbattim. e allestim.: rendim. giornaliero op. forestale + motosega	q/giorno	200
Concentramento ed esbosco trattore e verricello: rendimento giornaliero	q/giorno	300

ANALISI PREZZI UNITARI (all'imposto)

<i>Larix decidua</i>	Cippato	19	x €/q	€ 2,50	€ 47,50
<i>Pinus sylvestris</i>	Cippato	584	x €/q	€ 2,50	€ 1.460,00
Legname latifoglie	Ardere	17	x €/q	€ 4,00	€ 68,00
Prezzo mercantile del materiale legnoso	totale	601			€ 1.575,50

CALCOLO DEL VALORE DI MACCHIATICO

Prezzo mercantile del materiale legnoso					€ 1.575,50
Passività abbattimento e allestimento larice	€/giorno	250,00	giorni	0,1	€ 25,00
Passività concentramento ed esbosco larice	€/giorno	550,00	giorni	0,06	€ 33,00
Passività abbattimento e allestimento pino	€/giorno	250,00	giorni	2,92	€ 730,00
Passività concentramento ed esbosco pino	€/giorno	550,00	giorni	1,95	€ 1.072,50
Passività abbattimento e allestimento latifoglie	€/giorno	250,00	giorni	0,09	€ 22,50
Passività concentramento ed esbosco latifoglie	€/giorno	550,00	giorni	0,06	€ 33,00
Passività spese amministrative generali					€ 0,00
Subtotale larice					-€ 10,50
Subtotale pino					-€ 342,50
Subtotale latifoglie					€ 12,50
Passività interessi sul capitale di anticipazione attività/passività precedenti	Tasso	1,50%	mesi	6	-€ 2,55

VALORE DI MACCHIATICO	-€	337,95
VALORE DI MACCHIATICO ARROTONDATO	-€	338,00
Prezzo macchiatico riferimento	-€	0,56

Comune di Condove - Lotto ALPE BELVARDO
STIMA DEL VALORE DI MACCHIATICO

LOTTO: **ALPE BELVARDO**
COMUNE: **CONDOVE (TO)**

COMPUTO VOLUMETRICO ESTIMATIVO

PRODUZIONE LEGNOSA VENDIBILE	Specie	u.d.m.	quantità
	<i>Larix decidua</i>	quintali	51
	<i>Pinus sylvestris</i>	quintali	1.166
	LATIFOGLIE MISTE (<i>betulla, salicene</i>)	quintali	29
	totale	quintali	1.246

ANALISI COSTI UNITARI

Costo giornaliero abbattim. e allestim. (op. forestale + motosega)	euro/giorno	250,00
Costo giornaliero concentramento ed esbosco	euro/giorno	550,00
Spese amministrative	euro	-
Tasso d'interesse sul capitale d'anticipazione	%	1,5
Numero mesi di anticipazione	n°	0

RENDIMENTI DI LAVORO

Abbattim. e allestim.: rendim. giornaliero op. forestale + motosega	q/giorno	175
Concentramento ed esbosco trattore e verricello: rendimento giornaliero	q/giorno	300

ANALISI PREZZI UNITARI (all'imposto)

<i>Larix decidua</i>	Cippato	51	x €/q	€ 2,50	€ 127,50
<i>Pinus sylvestris</i>	Cippato	1.166	x €/q	€ 2,50	€ 2.915,00
Legname latifoglie	Ardere	29	x €/q	€ 4,00	€ 116,00
Prezzo mercantile del materiale legnoso	totale	1.195			€ 3.158,50

CALCOLO DEL VALORE DI MACCHIATICO

Prezzo mercantile del materiale legnoso					€ 3.158,50
Passività abbattimento e allestimento larice	€/giorno	250,00	giorni	0,29	€ 72,50
Passività concentramento ed esbosco larice	€/giorno	550,00	giorni	0,17	€ 93,50
Passività abbattimento e allestimento pino	€/giorno	250,00	giorni	6,66	€ 1.665,00
Passività concentramento ed esbosco pino	€/giorno	550,00	giorni	3,89	€ 2.139,50
Passività abbattimento e allestimento latifoglie	€/giorno	250,00	giorni	0,17	€ 42,50
Passività concentramento ed esbosco latifoglie	€/giorno	550,00	giorni	0,1	€ 55,00
Passività spese amministrative generali					€ 0,00
Subtotale larice					-€ 38,50
Subtotale pino					-€ 889,50
Subtotale latifoglie					€ 18,50
Passività interessi sul capitale di anticipazione attività/passività precedenti	Tasso	1,50%	mesi	6	-€ 6,82

VALORE DI MACCHIATICO	-€ 902,68
VALORE DI MACCHIATICO ARROTONDATO	-€ 903,00
Prezzo macchiatico riferimento	-€ 0,76

Comune di Condove - Riepilogo Lotti
STIMA DEL VALORE DI MACCHIATICO

Lotto	Valore di macchiatico	Valore di macchiatico arrotondato	Prezzo di macchiatico
VACCHEREZZA	1.647,05 €	1.647,00 €	0,50 €
ALPE BELVARDO	-902,68 €	-903,00 €	-0,76 €
FONTANA BELVARDO	-337,95 €	-338,00 €	-0,56 €
Totale	406,43 €	406,00 €	