



# COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Ufficio Tecnico**

Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE

Tel. 0119643102

[www.comune.condove.to.it](http://www.comune.condove.to.it)

PERIZIA GIUSTIFICATIVA n. 2/2

TORRENTE GRAVIO

LAVORI

(Art. 140 D.lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici")

Visto il verbale di somma urgenza n.2/2 del 14/07/2025 dei lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Gravio;

Visto l'art. 140 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce:

- comma 3. *Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione di forniture, servizi o lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. I prezzi di cui al primo periodo, se relativi all'esecuzione di lavori, sono comunque ammessi nella contabilità e, se relativi all'acquisizione di forniture e servizi, sono allegati al verbale e sottoscritti dall'operatore economico; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*
- comma 4. *Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*

Rilevato che:

- lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Gravio consistono nel ripristino delle difese crollate e sottofondazione delle opere scalzate in modo da evitare ulteriori criticità per l'abitato di Condove nel tratto del muraglione storico (parte a valle del ponte del "Magnoletto").

Da quanto appresso indicato la quantificazione economica dei lavori è stata determinata forfettariamente, utilizzando il preziario della Regione Piemonte opere pubbliche anno 2025, determinando un elenco prezzi unitari, che si allega alla presente, a cui, a seguito di un'indagine di mercato, è stato applicato un ribasso del 22,82%.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 14 del mese di luglio dell'anno duemilaventicinque, il sottoscritto Geom. Nervo Paolo Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Condove, e il legale rappresentante Martinengo Luigi dell'impresa Fratelli Martinengo s.n.c. (Cod. Fisc.: 01081730010), con sede in via Masone 18, Ala di Stura (TO), 10070 definiscono consensualmente che l'importo dei lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Gravio, che saranno determinati "a misura", sono quantificati in € 114.800,00 oltre IVA;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Paolo Nervo



Il legale rappresentante:  
Luigi Martinengo

**Martinengo**  
COSTRUZIONI EDILI  
F.lli Martinengo snc di Martinengo Dante & Figli  
Via Masone 18 - 10070 ALA DI STURA (TO)  
Tel. e Fax 0123.55298 - Cell. 348.7067289  
Partita IVA 01081730010



**Studio di Ingegneria Marco CASALE**  
INGEGNERE MINERARIO GEOTECNICO E GEOLOGO

Via Lungo Bendola 47  
10032 BRANDIZZO (TO)

Tel 011/9178525



## **COMUNE DI CONDOVE**

**Precipitazioni del 16-17 aprile 2025**  
**Lavori di somma urgenza Torrente Gravio**

## **ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

**Brandizzo, 05 giugno 2025**

**Il professionista**  
**Ing. Geol. Marco CASALE**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali <b>euro (quaranta/55)</b>	h	40,55
Nr. 2 01.P01.A30. 005	Operaio comune Ore normali <b>euro (trentatre/62)</b>	h	33,62
Nr. 3 01.P24.A10. 010	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di m <sup>3</sup> 1,000 (peso operativo oltre 150 e fino a 250 q) <b>euro (centoundici/13)</b>	h	111,13
Nr. 4 01.P24.C60.0 25	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Ribaltabile 4 assi della portata oltre q 200 fino a q 250 <b>euro (centodue/54)</b>	h	102,54
Nr. 5 18.A05.B10. 005	Scavo a sezione obbligata per la realizzazione di trincee, anche in fasi successive, in terreni di qualunque natura e consistenza, asciutti, bagnati melmosi, o in presenza di acqua, esclusa la sola roccia da mina, ma compresi i conglomerati naturali, i trovanti rocciosi o relitti di demolizioni, compreso la sbadacchiatura degli scavi, l'aggiugliamento delle pareti scavate, il reinterro, il carico, trasporto e scarico in rilevato od in rifiuto per la parte eccedente il reinterro ed ogni altro onere per scavi sino alla profondità di m 2 sotto il piano di sbancamento e sotto il piano orizzontale passante dal punto più basso del piano campagna <b>euro (dodici/68)</b>	m <sup>3</sup>	12,68
Nr. 6 18.A30.A25. 005	Esecuzione di scogliere con massi di pietra naturale provenienti da cave, di volume comunque non inferiore a m <sup>3</sup> 0,30 e di peso superiore a kg 800, per gettate subacquee ed alla rinfusa, per nuove difese o per il completamento di quelle preesistenti, comprese le indennità di cava o di passaggio, la preparazione del fondo, l'allontanamento delle acque ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <b>euro (sessantaquattro/87)</b>	m <sup>3</sup>	64,87
Nr. 7 18.A30.A30. 005	Esecuzione di scogliere con massi reperiti in alveo provenienti da disalvei o da preesistenti difese di volume comunque non inferiore a m <sup>3</sup> 0,30 e di peso superiore a kg 800 per gettate subacquee ed alla rinfusa, per nuove difese o per l'intasamento di difese preesistenti comprese le movimentazioni di cantiere, la preparazione del fondo, l'allontanamento delle acque ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <b>euro (ventisette/41)</b>	m <sup>3</sup>	27,41
Nr. 8 18.A30.A35. 005	Esecuzione di scogliere con massi reperiti in alveo provenienti da disalvei o da preesistenti difese di volume comunque non inferiore a m <sup>3</sup> 0,30 e di peso superiore a kg 800 disposti secondo sagoma compresa la movimentazione di cantiere, la preparazione del fondo, l'allontanamento delle acque, l'intasamento in cls Rck 20 N/mm <sup>2</sup> in quantità non inferiore a m <sup>3</sup> 0,30 per metro cubo di opera <b>euro (sessanta/17)</b>	m <sup>3</sup>	60,17
Nr. 9 18.A30.A37. 005	Esecuzione di scogliere con massi reperiti in alveo provenienti da disalvei o da preesistenti difese di volume comunque non inferiore a m <sup>3</sup> 0,30 e di peso superiore a kg 800 disposti secondo sagoma compresa la movimentazione di cantiere, la preparazione del fondo, l'allontanamento delle acque, posata a secco. -- <b>euro (sessantadue/58)</b>	m <sup>3</sup>	62,58
Nr. 10 18.A30.A40. 005	Esecuzione di scogliere con massi provenienti da cave disposti in sagoma prestabilita di volume comunque non inferiore a m <sup>3</sup> 0,30 e di peso superiore a Kg 800 compresa la preparazione del fondo, l'allontanamento delle acque ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <b>euro (settantasei/03)</b>	m <sup>3</sup>	76,03
Nr. 11 18.A30.A45. 005	Esecuzione di scogliere con massi provenienti da cave disposti in sagoma prestabilita di volume comunque non inferiore a m <sup>3</sup> 0,30 e di peso superiore a kg 800 compresa la preparazione del fondo, l'allontanamento delle acque ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte compreso intasamento dei vuoti in cls Rck 20 N/mm <sup>2</sup> in quantità non inferiore a m <sup>3</sup> 0,30 per metro cubo di opera <b>euro (centododici/37)</b>	m <sup>3</sup>	112,37
Nr. 12 18.A30.A50. 005	Imbottimento a tergo di difese e/o rifacimento spondale, ringrossi o sovralti di argini costituiti in materiale arido, o sottofondi stradali per piste di servizio arginali, con materiali inerti provenienti dall'alveo e siti nelle immediate vicinanze dal punto d'impiego, compreso l'onere dello scavo, della sistemazione dell'area di scavo, della compattazione e della profilatura delle scarpate con materiale prelevato in alveo o in aree demaniali nelle immediate vicinanze del costruendo rilevato <b>euro (cinque/61)</b>	m <sup>3</sup>	5,61
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----		