



COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE

Tel. 0119643102

www.comune.condove.to.it

PERIZIA GIUSTIFICATIVA n. n. 2/1

TORRENTE GRAVIO

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(Art. 140 D.lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici") (Art. 140 D.lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici")

Visto il verbale di somma urgenza n.2/1 del 15/05/2025 per l'esecuzione dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria per la direzione lavori e contabilità dei lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Gravio;

Visto l'art. 140 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce:

- comma 3. *Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione di forniture, servizi o lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. I prezzi di cui al primo periodo, se relativi all'esecuzione di lavori, sono comunque ammessi nella contabilità e, se relativi all'acquisizione di forniture e servizi, sono allegati al verbale e sottoscritti dall'operatore economico; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*
- comma 4. *Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*

Rilevato che i lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Gravio consistono nel ripristino delle difese crollate e sottofondazione delle opere scalzate in modo da evitare ulteriori criticità per l'abitato di Condove nel tratto del muraglione storico (parte a valle del ponte del "Magnoletto");

Da quanto appresso indicato il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso, come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023, allegato alla presente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 21 del mese di maggio dell'anno duemilaventicinque, il sottoscritto Geom. Nervo Paolo Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Condove, e l'Ing. Geol. Marco Casale con sede in Via Lungo Bendola 47, Brandizzo (TO) definiscono consensualmente che l'importo dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria per la direzione lavori e contabilità dei lavori di ripristino dell'officiosità idraulica del Torrente Gravio, sono quantificati in € 6.024,70 oltre IVA;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Nervo



Il legale rappresentante:
Marco Casale

Opera e ubicazione

Lavori di ripristino danni alluvionali 2025 alle opere di difesa spondale del torrente Gravio

COMUNE DI CONDOVE

Provincia TO

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

Comune di Condove

Indirizzo

Piazza Martiri della Libertà n.7

P.IVA

01468460017

Tel./Fax

/

E-Mail



RUP Geometra Paolo Nervo

Data

08/07/2025

Elaborato

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E
CALCOLI DEGLI IMPORTI PER
L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Lavori di ripristino danni alluvionali 2025 alle opere di difesa spondale del torrente Gravio

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 115.000,00 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado	Costo	Parametri
			Complessità <<G>>	Categorie (€) <<V>>	Base <<P>>
IDRAULICA	D.02	Opere di bonifica e derivazioni	0,45	115.000,00	12,4562917730 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 115.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

IDRAULICA - D.02		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
RILIEVI PLANOALTIMETRICI	1.125,00 €
Totale	1.125,00 €

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
		Descrizione				
IDRAULICA	D.02	Opere di bonifica e derivazioni		0,45	115.000,00	12,4562917730 %

Costo complessivo dell'opera: 115.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

(Importi espressi in Euro)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S	
D.02	IDRAULICA	115.000,00	0,12456291773	0,45	QbIII.01	0,1100	709,07	177,27	886,34	
D.02	IDRAULICA	115.000,00	0,12456291773	0,45	QbIII.02	0,0500	322,31	80,58	402,89	
D.02	IDRAULICA	115.000,00	0,12456291773	0,45	QbIII.03	0,0400	257,85	64,46	322,31	
D.02	IDRAULICA	115.000,00	0,12456291773	0,45	QbIII.05	0,0500	322,31	80,58	402,89	
ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S	
D.02	IDRAULICA	115.000,00	0,12456291773	0,45	Qcl.01	0,4200	2.707,38	676,85	3.384,23	
D.02	IDRAULICA	115.000,00	0,12456291773	0,45	Qcl.02	0,0400	257,85	64,46	322,31	
D.02	IDRAULICA	115.000,00	0,12456291773	0,45	Qcl.09	0,0450	290,08	72,52	362,60	
D.02	IDRAULICA	115.000,00	0,12456291773	0,45	Qcl.11	0,0400	257,85	64,46	322,31	

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2.014,43 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	4.391,45 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	6.405,88 €
di cui Spese S = 25,00 %	1.281,18 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	1.125,00 €
Totale Corrispettivi posto a base di gara	7.530,88 €
Ribasso di aggiudicazione (-20,00000000%)	
<i>In caso di Affidamento Diretto (importo del Corrispettivo < 140.000 €) il ribasso è applicato sull'intero importo dei corrispettivi comprensivi di spese; nel caso di importo del Corrispettivo ≥ 140.000 €, il ribasso si applica solo sul 35% del Corrispettivo. (Art. 14, comma 15-bis del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209)</i>	-1.506,18 €
Totale ribassato	6.024,70 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	240,99 €
Imponibile IVA	6.265,69 €
IVA (22,00%)	1.378,45 €
Ritenuta d'acconto (20,00%)	1.204,94 €
Importo da liquidare	6.439,20 €