



## **COMUNE DI CONDOVE**

**Regione Piemonte - Città Metropolitana di Torino**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA CONCESSIONE DEL LOTTO DI ALPEGGIO COMUNALE N.9 DENOMINATO  
"TOMBA DEL COMUNE" - PERIODO 2016-2021**

In applicazione delle disposizioni del Regolamento Comunale vigente e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 16/02/2016 il Comune di Condove rende noto quanto segue.

### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune Di Condove – Piazza Martiri della Libertà n.7– 10055 Condove (TO)  
(per informazioni: ☎ 011/964.3102 – 📠 011/9644197 - e-mail: protocollo@comune.condove.to.it  
Responsabile del Procedimento: geom. Paolo Nervo (Responsabile dell'area tecnica - ☎ 011/9643102 int.4).

### **SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEI PASCOLI:**

Comune di Condove.

### **PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà espletata con il sistema di procedura aperta (ex asta pubblica) a norma dell'art. 3 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e degli artt. 37, 63 e seguenti del relativo regolamento di attuazione e approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.81 e 83 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i

### **DESCRIZIONE**

Il presente avviso concerne la concessione del Lotto di alpeggio di proprietà Comunale denominato n.9 "Tomba del Comune" comprendente i seguenti beni:

- a) Pascoli di proprietà comunale, così ripartiti:

<b>Lotto</b>	<b>Sup. catastale a GIS (ha)</b>	<b>Sup. pascolabile netta (ha)</b>
9 Tomba del Comune	56.77	43.32

In **Allegato 1** è riportato l'elenco particelle date in concessione con le rispettive superfici catastali e superfici pascolabili nette ripartite secondo le classi di tara Agea – Arpea.

La localizzazione delle particelle catastali è riportata nella planimetria cartografica allegata (**Allegato 2**).

- b) Strutture dell'alpeggio Tomba di Matolda di proprietà del Comune di Condove consistenti in:

<b>Alpeggio Tomba di Matolda</b>
2 vani ad uso abitativo con dotazione di acqua corrente e servizi igienici interni
Centralina idroelettrica a 24 V per l'illuminazione (non idonea per azionare la mungitrice)
Acquedotto con captazione da sorgente e impianto di potabilizzazione.
Stalla con capienza di 80 capi. Vasca per la raccolta delle deiezioni in cemento armato
Locale caseificazione a norma, con acqua corrente interna. Locale stoccaggio latte e stagionatura

I pascoli di proprietà comunale sono gravati da vincolo di Uso Civico e sono pertanto soggetti a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

## DURATA DELLA MONTICAZIONE E CARICO

Il Carico Mantenibile Massimo (CMM) del Lotto (espresso in due modi: giorni di pascolo per un UBA in un anno e in UBA per la durata ottimale del periodo di monticazione) e le categorie di bestiame monticabili sono di seguito riportate:

Lotto	Categorie di bestiame monticabili	CMMgg (gg UBA / anno)	Durata ottimale del periodo di monticazione (gg)	CMM (UBA per la durata ottimale della monticazione)	di cui bovini in mungitura sino almeno al 31 luglio (UBA)
9 Tomba del Comune	Bovini e ovicapri	3800	90	42	minimo 35

IL CMMgg consente di verificare il carico monticato negli anni di concessione (il prodotto delle UBA monticate - desunte dal Modello 7 - per il periodo permanenza alpeggio - desunto da Modello 7 - dovrà essere minore del valore di CMMgg indicato dalla tabella).

E' ammessa la monticazione di ovi-caprini a discapito dei bovini, nel rispetto del CMM totale del Lotto.

Il Carico Minimo complessivo che dovrà essere monticato tutti gli anni è pari ad almeno il 50% del CMM.

Il Concessionario potrà chiedere al Comune di variare i carichi presentando un Piano Pastorale Aziendale, inerente il Lotto di pascolo o l'intero Comprensorio di pascolo qualora definito alla valutazione e all'approvazione del Commissione Pascoli.

Le date di monticazione e di demonticazione sono quelle previste dalle vigenti normative regionale e comunale, a condizione che la vegetazione si presenti in condizioni idonee.

Il periodo di monticazione è fissato in non meno di 80 giorni annui.

## DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in **anni sei** a partire dall'anno 2016 sino all'11 novembre 2021 (eventualmente prorogabile di un ulteriore anno per esigenze di carattere amministrativo ad insindacabile giudizio del Comune di Condove).

In caso di risoluzione anticipata ai sensi di legge da parte del concessionario, il Lotto in oggetto sarà riassegnato con un nuovo bando di gara.

## OBBLIGHI:

L'aggiudicatario ha i seguenti obblighi:

- Impegnarsi direttamente all'effettivo pascolamento dell'intero Lotto nel rispetto del Carico Mantenibile Massimo e del Carico Minimo stabiliti dal bando e dei termini di monticazione e di demonticazione.
- Individuare in loco i confini dei lotti di pascolo aggiudicati.
- Effettuare il pascolamento turnato o razionato dei bovini con l'ausilio di recinzioni mobili elettrificate.
- Effettuare il pascolamento guidato degli ovicapri con l'ausilio di cani e mettendo in atto misure per la protezione dagli attacchi dei canidi.
- Effettuare il pascolamento di tutte le superfici assegnate.
- Caseificare il latte proveniente dalla mungitura in alpeggio di non meno di 35 bovine sino ad almeno il 31 luglio.
- Realizzare obbligatoriamente, a proprio carico e spese (e nei tempi massimi indicati) gli interventi di adeguamento e riparazione presso l'alpeggio Tomba di Matolda (i lavori di minima sono schematicamente indicati nell'Allegato 3). Gli interventi (tipologia, dimensioni, materiali, posizionamento ecc.) dovranno essere concordati preventivamente e nel dettaglio con il Comune, recependo le indicazioni che quest'ultimo fornirà. Al termine del contratto tutte le forniture e i manufatti eseguiti dal concessionario diverranno di esclusiva proprietà del Comune.
- Praticare la fertirrigazione su una superficie minima di 9 ettari presso l'Alpeggio Tomba di Matolda;
- Aderire al marchio di denominazione comunale "Toma di Condove". Qualora durante la durata della concessione sia elaborato un disciplinare tecnico di produzione per il formaggio, l'aggiudicatario si dovrà impegnare a rispettarlo e ad apporre il marchio di protezione registrata sui prodotti caseari prodotti e sulla carta di confezionamento;
- Aderire a ricerche e sperimentazioni promosse dal Comune volte a valorizzare i prodotti di alpeggio;
- Partecipare alla Fiera della Toma di Condove con uno stand per la vendita dei prodotti di alpeggio;
- Concedere le immagini relative al pascolamento e all'attività di caseificazione al Comune di Condove ad uso documentaristico, e divulgativo. Aderendo alla concessione del pascolo, l'aggiudicatario autorizza tramite liberatoria la diffusione web e a mezzo stampa del materiale rinunciando a qualunque diritto su di esso e cedendolo pertanto in forma assolutamente gratuita;

## NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- A. imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B. cooperative agricole;
- C. associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Sono ammessi concorrenti singoli i raggruppamenti di imprese secondo le disposizioni e con le modalità di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non è consentito a una stessa impresa di presentare contemporaneamente più offerte in diverse forme (singola, associazione di imprese o consorzi) a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I concorrenti dovranno possedere i requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale - coltivatori diretti singoli od associati-Cooperative agricole.

In caso di Associazioni temporanee di scopo, tutti i soggetti, dovranno essere in possesso dei requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale-Coltivatori diretti singoli od associati-Cooperative agricole.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi riportati in tabella:

Cod.	Descrizione	Analisi e valutazione	Punteggio massimo
1	Prezzo di offerta	Massimo rialzo nella ragione del 10% rispetto all'importo di base d'asta, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una gestione qualitativa del pascolo	10 (sarà assegnato un punto o frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)
2	Progetto di miglioramento e adeguamento del fabbricati delle strutture e delle infrastrutture	Progetti miglioramento e/o adeguamento dei fabbricati (ad esclusione di quelli obbligatori) e degli impianti connessi. Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato, aspetti legati all'adeguamento normativo e funzionale.	25 (di cui: elenco opere 10; quadro economico: 10; crono-programma: 5)
3	Progetto di miglioramento del pascolo	Redazione di proposta di piano di pascolamento e degli interventi di miglioramento (ad esclusione di quelli obbligatori) del pascolo e di manutenzione del territorio (descrizione sintetica degli interventi, localizzazione, quantità, quadro economico, crono-programma). Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato.	15 (di cui: elenco opere 5; quadro economico: 5 crono-programma: 5)
4	Esperienza nella caseificazione	Esperienza in merito alla caseificazione, dimostrata presentando idonea documentazione attestante lo svolgimento di tale attività (fatture di vendita dei prodotti caseari dal 2011 al 2015, copia autorizzazione alla caseificazione ai sensi DPR 14 gennaio 1997, n. 54, copia del "bollo CE" ai sensi del Reg. (CE) 853/2004)	10
5	Adozione pregressa di Piani Pastoral Aziendali	Documentazione attestante che negli ultimi 10 anni il richiedente ha adottato dei Piani Pastoral Aziendali (decreto e mandato di pagamento di Arpea relativo alla misura PSR 214.6.2 Regione Piemonte o copia del piano approvato da una PP.AA.)	10
6	Impegno a dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale	Intenzione dichiarata e sottoscritta di dotarsi di un Piano Pastorale Aziendale (a spese del concessionario) entro il secondo anno del contratto. Il PPA dovrà essere redatto secondo le indicazioni fornite dal Comune e dovrà essere approvato dal Comune	10
7	Bestiame in mungitura di razze idonee all'alpeggio	Monticazione di vacche in mungitura appartenenti a razze da latte idonee alla monticazione (attestato dalla Copia del Registro di Stalla)	5
8	Bestiame di proprietà del conduttore	Disponibilità del concessionario di bestiame di proprietà in quantità superiore al 70% del CMM del Lotto inserito in bando (attestato dalla Copia del Registro di Stalla)	5

9	Residenza e stanzialità	Tipologie:	a) 10 b) 5 c) 0
		a) residente con bestiame stanziale nel Comune censuario del	
		Lotto in concessione da almeno 36 mesi	
		b) residente nel Comune di Condove da almeno 36 mesi	
		c) altri casi	

I concorrenti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 40 punti come somma dei Codici 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 sopra indicati, di cui almeno 10 punti come somma dei Codici 2 e 3, verranno automaticamente esclusi dal prosieguo della procedura di gara.

### IMPORTO A BASE D'ASTA

Il riparto degli importi a base d'asta è di seguito riportato:

Proprietà	Pascoli, importo a base d'asta (€/anno)	Fabbricati, importo a base d'asta (€/anno)	Totale importo a base d'asta (€/anno)
Comune di Condove	1.500	1.000*	2.500

\* L'importo a base d'asta per il fabbricato dell'alpeggio Tomba di Matolda è stato ridotto rispetto al valore di mercato in quanto sono stati richiesti degli interventi straordinari (**Allegato 3**).

**L'importo di base d'asta è dunque pari a € 2.500/anno (euro duemilacinquecento annui).** Il Lotto di alpeggio oggetto di concessione è un corpo unico e indivisibile e non sono ammesse offerte in variante (pertanto non è ammessa la formulazione di offerte su singole parti o alcune di esse).

### TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **A – DOCUMENTAZIONE**
- **B – OFFERTA TECNICA**
- **C – OFFERTA ECONOMICA**

Dovrà pervenire **esclusivamente a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Condove entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 29 del mese di marzo 2016** all'indirizzo Comune di Condove in Piazza Martiri della Libertà, 7, CAP 10055 Condove (TO).

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente.

Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **"Offerta per l'asta pubblica del giorno 01/04/2016 per la concessione del Lotto n.9 "Tomba del Comune" periodo 2016-2021"**.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre e in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere.

L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 9.00 del giorno 1 del mese di aprile 2016** presso il Comune di Condove in Piazza Martiri della Libertà, 7, CAP 10055 Condove (TO).

### DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico dovrà essere obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

#### BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:

- Istanza di partecipazione in bollo predisposta secondo il **Modello 1**.
- Cauzione provvisoria sotto forma di contratto fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato a favore del Comune di Condove di importo pari al 12% dell'importo annuo a base d'asta.

#### BUSTA B – OFFERTA TECNICA:

- Documentazione inerenti i punti da 2 a 9 dei criteri tecnico-economici.

#### BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

- Offerta annuale relativa al punto 1 dei "Criteri di aggiudicazione" predisposta secondo il **Modello 2**.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La commissione giudicatrice (nominata dal Comune di Condove prima dell'inizio delle operazioni di gara) procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio presso la sede del Comune di Condove, alle ore 9 del giorno 1 del mese di aprile 2016, in seduta pubblica ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, muniti di apposita delega.

Le offerte presentate in difformità a quanto richiesto dal presente bando non saranno considerate valide.

### **La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti:**

#### **A. in fase pubblica**

- 1) controllo e apertura dei plichi pervenuti in tempo utile;
- 2) apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta; ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- 3) apertura delle buste B solo per le candidature ammesse e verifica della documentazione ivi contenuta;

#### **B. in fase NON pubblica**

- 4) valutazione delle "offerte tecniche-economiche" contenute nella Busta B secondo i criteri di cui al presente bando;

#### **C. in fase pubblica**

5) comunicazione delle valutazioni attribuite alle singole "offerte tecniche – economiche di cui alla Busta B; nel caso in cui i concorrenti avranno ottenuto un punteggio inferiore a 40 punti dei Codici 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 nei criteri di aggiudicazione di cui almeno 10 punti come somma dei Codici 2 e 3 non si procederà all'apertura della busta C.

6) apertura delle buste C, verifica e valutazione della documentazione ivi contenuta;

7) stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà soggetta all'eventuale condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, ("Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", che introduce l'art .4 bis - Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto - della legge 3 maggio 1982, n. 203) da parte dell'affittuario uscente. L'esercizio del diritto di prelazione è esercitabile aderendo a pari condizioni tecnico-economiche proposte dall'aggiudicatario provvisorio.

8) in caso di parità di punteggio prevale la proposta progettuale (totale punteggio criterio codice 2 e 3) con maggiore punteggio, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni successivi all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte della Stazione appaltante, accertato il mancato esercizio del diritto di prelazione di cui art. 5 del D. L.gs.18 maggio 2001, n. 228 nei casi previsti.

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'aggiudicatario.

Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.

## **PREDISPOSIZIONE E FIRMA DEL CONTRATTO**

Entro i termini previsti dalla normativa vigente sarà predisposto apposito contratto riguardante la concessione del Lotto denominato "Tomba del Comune".

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto con il Comune nel giorno all'uopo stabilito, il Comune ha la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'escussione della cauzione provvisoria rilasciata in sede di gara.

E' vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.

## ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere a:

- A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria per un ammontare pari ad una rata annuale del canone di concessione (stabilita in sede di gara) sotto forma di contratto fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato a favore del Comune di Condove), riscuotibile dall'Ente proprietario a semplice richiesta senza eccezioni. La suddetta garanzia dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna.
- Polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose con massimale pari ad € 50.000,00.
- In caso di carente, irregolare redazione e/o presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, la medesima non sarà regolarizzata definitivamente e la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro.
- L'aggiudicatario dovrà produrre tutta la documentazione eventualmente richiesta dal Comune;
- Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della sottoscrizione del contratto devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, nella modalità prevista dalla normativa vigente, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario e di quant'altro previsto dalla normativa vigente. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, pari alla durata del periodo di affitto.

## ALTRE INFORMAZIONI

Gli importi di aggiudicazione potranno essere scomputati nelle modalità previste dall'art.10 14 comma 3 del Regolamento Comunale Pascoli.

Non si procederà all'aggiudicazione definitiva oltre ai casi previsti dalla normativa vigente (DURC irregolare ecc.) nei seguenti casi:

non essere in regola con il versamento delle quote consortili nei confronti del Consorzio Chiambeiretto-Collombardo negli anni 2014 e 2015.

Produrranno la risoluzione *ipso-iure* del contratto di concessione, oltre a quelli previsti dall'art.10 20 del Regolamento Comunale Pascoli, i seguenti casi:

- Il non essere in regola con i versamenti a favore del consorzio montano di riferimento nell'anno successivo alla data di scadenza di pagamento della quota consortile.
- il non rispetto di quanto indicato nei criteri n. 2, 3 e 6 dei Criteri tecnici economici di aggiudicazione;
- la mancata esecuzione dei lavori indicati nell'**allegato 3**.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando di concessione si fa riferimento alla normativa vigente ed a quanto indicato nel Regolamento Comunale Pascoli.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

L'Amministrazione comunale fornirà gli elementi in suo possesso per l'individuazione dei confini di pascolo, ma non si assume responsabilità in merito all'errata individuazione in loco dei confini stessi, in quanto a carico dell'aggiudicatario.

## NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
  - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;

- b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
  - 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
  - 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Condove
  - 7) Il Responsabile del trattamento è il Comune di Condove nella persona di Nervo Paolo e nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.

### INFORMAZIONI

Per informazioni di natura tecnica rivolgersi all'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Geom. Nervo Paolo o Ing. Vinassa Fabrizio.

Condove, li 2/3/2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Paolo Nervo)

*Allegato 1 Elenco delle particelle catastali in concessione: superficie catastale e, per la proprietà comunale, della superficie pascolabile netta suddivisa secondo le classi di Tara Arpea – Agea.*

Lotto	Foglio (n)	Particella (n)	Sup. catastale a GIS (ha)				Totale	Sup. pascolabile netta (ha)			Totale
			Tara (%)					Tara (%)			
			0	20	50	100	0	20	50		
9 Tomba del Comune	3	11	31.54	11.02	5.93	8.29	56.77	31.54	8.82	2.97	43.32



*Allegato 3 Elenco degli interventi obbligatori*

<b>Intervento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Da realizzare entro il</b>
1 Adeguamento della vasca liquami presso l'alpeggio Tomba di Matolda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rifacimento del cordolo in cemento armato perimetrale della vasca e posa di parapetto attorno alla vasca a norma di legge.</li> <li>• Eventuale risanamento strutturale della vasca con cemento speciale resistente ai liquami.</li> <li>• Sistemazione di quant'altro necessario per corretto funzionamento della vasca.</li> </ul>	2017
2 Adeguamento dell'impianto di potabilizzazione e della centralina idroelettrica presso l'alpeggio Tomba di Matolda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione dell'opera di presa della captazione idrica e degli impianti ad essa collegati.</li> <li>• Verifica del funzionamento del potabilizzatore (eventuale sostituzione della lampada UV in caso di non funzionamento).</li> <li>• Verifica del funzionamento della centralina idroelettrica (eventuale riparazione in caso di malfunzionamento).</li> <li>• Mantenimento di quanto sopra nel corso degli anni di concessione</li> <li>• Esecuzione delle analisi per la potabilità dell'acqua, come previsto dalla normativa vigente.</li> </ul>	2016
3 Messa a norma del caseificio presso l'alpeggio Tomba di Matolda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogni opera e intervento necessari all'osservanza della normativa igienico sanitaria vigente del caseificio e del locale di stagionatura dei formaggi.</li> <li>• Fornitura armadio spogliatoio per addetti.</li> <li>• Rifacimento della fossa settica a servizio del caseificio e dell'abitazione</li> </ul>	2016

Marca da bollo da  
€ 16,00

MODULO 1 (Inserire nella busta A)

**Spett. COMUNE DI CONDOVE**  
**P.zza Martiri della Libertà n.7**  
**10055 Condove**

OGGETTO: CONCESSIONE DEL LOTTO DI ALPEGGIO COMUNALE N. 9 DENOMINATO  
"TOMBA DEL COMUNE" - PERIODO 2016-2021

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
C.F. .... residente a ..... in  
via ..... in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede legale in ..... via ..... n. ....  
con partita I.V.A. n. ....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la concessione del pascolo di proprietà comunale Lotto N. 9 in  
qualità di:

- impresa agricola, condotta da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli  
professionali singoli o associati;  
ovvero  
 associazione temporanea di scopo costituita da soggetti di cui al punto precedente;  
ovvero  
 cooperativa agricola;

consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n.  
445/2000) DICHIARA:

1) Che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di  
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di .....  
come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione.....  
data di iscrizione.....  
iscritta nella sezione ..... il.....  
iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo.....  
Denominazione.....  
forma giuridica attuale.....  
sede.....  
Costituita con atto del.....  
Capitale sociale in €.....

Deliberato.....  
Sottoscritto.....  
Versato.....  
durata della società (data termine):.....  
codice di attività.....

**TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE**

rappresentanti legali, titolari della capacità di impegnare verso terzi, direttori tecnici:

cognome nome.....qualifica.....  
nato a .....il.....  
cognome nome.....qualifica.....  
nato a .....il.....

2) di essere quindi in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale o di coltivatore diretto;

3) di non trovarsi nelle condizioni previste dal D.Lgs. n. 231/2001 (divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione) e l'insussistenza delle condizioni che comportano l'impossibilità dell'assunzione di pubblici contratti, ai sensi della Legge 575/1965.

4) che nei propri confronti e nei confronti dei titolari di cariche e qualifiche non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale ovvero per delitti finanziari e che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;

5) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'utilizzo di concessione rilasciate da Enti Pubblici e/o di non aver subito annullamenti di precedenti concessioni;

6) di non avere in corso, nei confronti del Comune di Condove, alla data di pubblicazione del presente bando, contenziosi e/o contestazioni e/o insoluti per precedenti contratti/concessioni in genere e /o di non trovarsi in causa per qualsiasi altro motivo;

7) di essere in regola con il versamento delle quote consortili nei confronti del Consorzio Chiambeiretto-Collombardo negli anni 2014 e 2015;

8) di non aver subito condanne che prevedono la sospensione o interdizione dai pubblici uffici negli ultimi cinque anni;

9) di essere in regola con gli obblighi tributari, nonché quelli retributivi, contributivi, assistenziali, previdenziali e assicurativi nascenti dalla qualità di datore di lavoro;

10) che l'impresa è iscritta:  
all'INPS sede di .....

con matricola n. ....

-all'INAIL sede di .....

con posizione assicurativa n. ....

codice ditta n. ....

-alla Cassa Edile sede di .....

con posizione n. ....

11) che all'interno della propria azienda, sono osservati gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

12) di aver preso esatta cognizione della natura dei beni da assegnare in concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla loro conduzione, sia sulla determinazione della propria offerta (confinamento cartografico del lotto, carico UBA, estremi catastali dei terreni resi disponibili, ecc...)

13) di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di asta pubblica e nel vigente Regolamento comunale;

14) di essere a conoscenza che i terreni dei pascoli comunali oggetto della concessione dovranno essere utilizzati esclusivamente a fini di pascolo, nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di alpeggi comunali e che è vietato subaffittare i pascoli;

15) che il numero di fax e/o indirizzo pec ai quali si autorizza l'inoltro di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura, ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 163/2006, sono i seguenti:

.....

16) di essere informato ai sensi degli art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

ALLEGA COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

*Le parti non di interesse devono essere barrate.*

*Le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti sono punite ai sensi di legge.*

*Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.*

*L'errata compilazione della presente dichiarazione non può essere imputata all'Amministrazione*

MODELLO 2 (inserire nella busta C)

**Spett. COMUNE DI CONDOVE**  
**P.zza Martiri della Libertà n.7**  
**10055 Condove**

OGGETTO: CONCESSIONE DEL LOTTO DI ALPEGGIO COMUNALE N. 9 DENOMINATO  
"TOMBA DEL COMUNE" - PERIODO 2016-2021

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto ..... (cognome, nome) nato il  
..... a ..... C.F. ....  
in qualità di ..... (rappresentante legale, titolare, etc.)  
dell'impresa agricola o cooperativa agricola o associazione temporanea di scopo  
..... con sede in  
.....  
P.ta I.V.A. ....,

per la concessione del LOTTO N. 9 "TOMBA DEL COMUNE"

**OFFRE** il seguente rialzo percentuale:

.....% (in cifre) .....per cento.( in lettere)

Pari ad un prezzo annuale offerto di € ..... (in cifre) ..... (in  
lettere)

Data

Firma

.....

.....

*N.B.:*

*L'offerta deve essere espressa in cifre e ripetuta in lettere, in caso di discordanza farà fede il rialzo percentuale espresso il lettere.*