



COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE
Tel. 0119643102 Fax 0119644197
www.comune.condove.to.it

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DELLA PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI – ANNI 2017 - 2019

Il Comune di Condove intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici, **selezionati esclusivamente tra Cooperative sociali di tipo B**, da invitare alla procedura negoziata che sarà in seguito attivata per l'affidamento dell'appalto del servizio in oggetto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Condove – P.zza Martiri della Libertà n.7 - 10055 Condove (TO) Tel. 0119643102 - fax 0119644197 – e-mail: protocollo@comune.condove.to.it – sito web: www.comune.condove.to.it;

OGGETTO E VALORE DEL SERVIZIO:

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento del servizio da svolgersi come descritto e dettagliato nei documenti progettuali del servizio, per un importo presunto complessivo del triennio **€ 125.890,63 + I.V.A.**, comprendente il servizio di pulizia di edifici e di manutenzione di aree verdi comunali.

LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Condove (TO): Cimitero del capoluogo, Cimitero di Frassinere, Cimitero del Laietto, Cimitero del Maffiotto, Cimitero di Mocchie;

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore della cooperativa sociale invitata che avrà presentato l'offerta migliore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c.3 lett.a). Il contratto sarà stipulato a misura;

REQUISITI DI AMMISSIONE:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del 18/04/2016;
- Iscrizione nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per lo svolgimento dei servizi attinenti alla presente procedura (servizi di pulizie e manutenzione aree verdi);
- Iscrizione, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della Legge n. 381/1991, nella Sez. B dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali previsto dalla L.R. L.R. 9/6/1994 n. 18, modificata e integrata con L.R. 22/10/1996 n. 76;

- aver eseguito, senza demerito, servizi pari a quelli messi a bando presso Pubbliche Amministrazioni, nel triennio precedente, per un importo complessivo pari o superiore all'importo presunto del servizio oggetto della procedura, pari ad € 125.890,63.
- presa visione dei luoghi dove devono essere svolti i servizi, eseguita dal Legale Rappresentante o delegato, nei giorni ed orari di apertura dell'Ufficio Tecnico Comunale (lun. 14-16, mer. 9-12, gio. 17-18 ven. 10-13);

SI INVITA

Le cooperative sociali che abbiano interesse ad eseguire il servizio di cui al presente avviso, a manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata che verrà predisposta dall'Area Tecnica e Amministrativa del Comune di Condove.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute successivamente.

Al momento dell'avvio della procedura negoziata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire ulteriori requisiti di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria che dovranno essere posseduti dalle cooperative a tutela del buon andamento del servizio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate al Comune di Condove, Piazza Martiri della Libertà 7, 10055 Condove (TO), entro le ore **12.00 del 16/01/2017**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"manifestazione di interesse per l'espletamento dei servizi di pulizia edifici e manutenzione aree verdi comunali"**

Non si accettano le domande pervenute fuori termine, incomplete o non firmate, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione apposta sulla busta dall'ufficio protocollo dell'Ente.

Gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica allegata), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti:

- interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto per il servizio di manutenzione delle aree verdi e pulizia degli edifici comunali, allegando copia carta d'identità del sottoscrittore.
- di non incorrere nelle cause ostative di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di essere iscritta all'Albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B;
- di essere iscritti nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui il soggetto ha sede, con un oggetto sociale attinente ai servizi da affidare con la presente procedura;
- che nei propri confronti o nei confronti dell'impresa, non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i., e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei titolari, soci, direttori tecnici e amministratori muniti di rappresentanza;

SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:

L'invito a presentare offerta sarà rivolto ad almeno 5 cooperative sociali che abbiano presentato preventivamente manifestazione di interesse, se ci sia tale numero di aspiranti idonei. Nel caso in cui gli operatori interessati fossero più di 5, si procederà alla scelta degli operatori a cui inviare la richiesta di offerta mediante sorteggio pubblico. La seduta pubblica per il sorteggio è fissata per il giorno **16/01/2017 alle ore 14.30** presso il palazzo municipale. Il sorteggio dei numeri di protocollo attribuiti alle relative istanze, sarà eseguito senza rendere noto né l'elenco complessivo delle richieste pervenute, né il nominativo degli operatori

corrispondenti ai numeri sorteggiati. Chiunque sarà ammesso a presenziare al sorteggio. L'elenco delle cooperative estratte e di quelle, sarà mantenuto segreto fino al termine della presentazione delle offerte, in adempimento alle disposizioni normative. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito per il regolare svolgimento della procedura stessa.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse comunque valida, l'Amministrazione procederà ad avviare una trattativa diretta.

INFORMAZIONI GENERALI:

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento selettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di cui sopra; pertanto, all'esito dello stesso si procederà mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1335 C.C.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale sarà, nel caso di una pluralità di soggetti interessati, esperita la gara per la scelta dell'affidatario.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano avanzare alcuna pretesa.

L'Amministrazione Comunale non si assume nessuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'aspirante o di mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali problematiche imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore; a tal fine dovranno essere comunicate tempestivamente eventuali variazioni di indirizzo.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità di concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Nervo, Responsabile Area Tecnica del Comune di Condove.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate tramite messaggi di posta elettronica all'indirizzo nervo.paolo@comune.condove.to.it o vinassa.fabrizio@comune.condove.to.it. Attraverso lo stesso mezzo L'Ente appaltante provvederà a fornire le risposte.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Condove.

Condove, lì 30/12/2016



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(F.to in originale)
Geom. Paolo Nervo