



# COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE  
UFFICIO TECNICO

Tel. 0119643102 int.4 Fax 0119644197  
[www.comune.condove.to.it](http://www.comune.condove.to.it)

**Concorso di idee**  
per la riqualificazione dell'area centrale di Condove –  
ex impianto sportivo.

## **BANDO E DISCIPLINARE DI CONCORSO**

(PROCEDURA APERTA IN UN UNICO GRADO  
(Art. 156 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.))

C.I.G.: Z5F266EA4B

## **Art. 1 Ente Banditore**

COMUNE DI CONDOVE - Sede Legale: Piazza Martiri della Libertà 7 – 10055 Condove (TO)

Telefono: 011-9643102

Posta Elettronica: [protocollo@comune.condove.to.it](mailto:protocollo@comune.condove.to.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.condove.to@legalmail.it](mailto:comune.condove.to@legalmail.it)

Informazioni: Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Sito internet: <http://www.comune.condove.to.it>

### **Art. 1.1 Responsabile unico del procedimento e coordinatore**

**R.U.P.** Ing, Fabrizio Vinassa – Istruttore area tecnica - Comune di Condove - Piazza Martiri della Libertà 7 – 10055 Condove (TO) - Telefono: 011-9643102 int.4 – email: [vinassa.fabrizio@comune.condove.to.it](mailto:vinassa.fabrizio@comune.condove.to.it)

### **Art. 1.2 Quesiti e richieste di chiarimenti**

Possono essere inviate al R.U.P. richieste di chiarimenti e quesiti su questioni specifiche a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando ed entro il termine indicato nel calendario al successivo art.10. Tutte le richieste di informazioni, sia di carattere tecnico sia relative al bando, devono pervenire Comune di Condove solo ed esclusivamente tramite e-mail certificata all'indirizzo di posta elettronica pec [comune.condove.to@legalmail.it](mailto:comune.condove.to@legalmail.it) e dovranno recare l'oggetto: "Concorso di idee per la riqualificazione dell'area centrale di Condove – ex campo sportivo. QUESITO".

Entro 10 giorni dalla richiesta e comunque entro il 04/02/2019, il RUP provvederà a pubblicare le risposte sul sito del Comune <http://www.comune.condove.to.it>, nella sezione "Bandi di Gara", in una pagina web dedicata al bando in esame. Le risposte alle domande divengono parte integrante del Bando di Concorso.

## **Art. 2 Oggetto del concorso**

Tema del presente concorso di idee è la riqualificazione dell'area centrale del Paese, occupata dall'ex campo sportivo e pertinenze, attraverso l'ideazione di elementi formali e funzionali in grado di promuoverne l'utilizzo, secondo le proposte emerse a conclusione del percorso di progettazione partecipata denominato "Idee in campo", avviato con i cittadini condovesi nel mese di giugno 2017, con un questionario conoscitivo delle esigenze e delle idee della popolazione, riassunte al successivo art.4. L'area urbana interessata dall'oggetto di concorso ha un'estensione di circa 9.300 mq ed è situata nel cuore del Paese, all'interno del trapezio formato da Via Roma, Viale Bauchiero, Via Cesare Battisti e Piazza Martiri della Libertà, occupata dall'ex campo da calcio, con relative gradinate, spogliatoi e depositi. Sul lato di Via Cesare Battisti sono interposte la piastra per il basket "Luca Moletto" e la Chiesa di San Rocco con relativo giardino; sul lato di Via Roma e Piazza Martiri della Libertà sono interposte proprietà private, il campo da bocce coperto, i campi da bocce all'aperto, l'edificio ospitante la Biblioteca comunale e le Scuole Elementari; sul lato di Viale Bauchiero, l'area dell'ex campo sportivo confina con l'area pedonale del Viale.

## **Art. 3 Tipo di concorso**

Il presente bando ha per oggetto un "Concorso di idee" con procedura aperta in unico grado, in forma anonima, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, rivolto a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 7 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 7.1. Il ricorso alla procedura concorsuale è stato disposto con Deliberazione di G.C. N. 151 del 17/12/2018. Alla procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: Z5F266EA4B.

Il Concorso si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e con l'individuazione di un progetto vincitore a cui l'amministrazione potrà assegnare l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 156 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more dello stanziamento delle risorse finanziarie, purché il vincitore sia in possesso dei requisiti di idoneità professionale e speciali di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali necessari.

La lingua ufficiale del concorso è la lingua italiana. Le richieste di chiarimento e gli elaborati di concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione della proposta progettuale vale il sistema metrico decimale.

I concorrenti dovranno predisporre un progetto, nella forma ritenuta più idonea per la sua corretta rappresentazione, relativamente al progetto di riqualificazione dell'area centrale del Paese – ex campo sportivo, nel rispetto dei costi, delle esigenze e finalità espresse dall'Ente nel presente Bando, che permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria, il vincitore, il secondo migliore classificato, ed eventuali altre proposte meritevoli, queste ultime nel numero massimo di 5.

Il Comune di Condove intende ricorrere allo strumento del concorso di idee per disporre di una proposta progettuale, da sviluppare nelle fasi successive da parte del progettista vincitore del concorso, pensando che il confronto aperto delle idee rappresenti una forma efficace per definire soluzioni progettuali di qualità che possano soddisfare le esigenze espresse dalla popolazione.

Per le procedure del concorso e per i rapporti fra Soggetto banditore e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, sarà utilizzato il sito web del Comune di Condove <http://www.comune.condove.to.it>, nella specifica pagina contenuta nella sezione "Bandi di Gara".

I partecipanti devono consultare periodicamente l'indirizzo internet di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

### **Art. 3.1 Norme applicabili**

Le norme per lo svolgimento del concorso sono quelle sostenute nel presente documento, nonché quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 156 e alle disposizioni applicabili al concorso di idee di cui al Titolo VI Capo IV del medesimo D.Lgs., dal D.M. del 2 dicembre 2016 n.263, dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché quanto previsto da:

- D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016"
- Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14/09/2016
- D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 "definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24 commi 2 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016".

### **Art. 3.2 Forme di pubblicità**

Il presente Bando, oltre che pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente Banditore, verrà pubblicato in formato digitale sul profilo del Committente e sarà disponibile sul sito informatico del Comune di Condove all'indirizzo <http://www.comune.condove.to.it>, nella specifica pagina contenuta nella

sezione "Bandi di Gara". Il Bando sarà, inoltre, trasmesso per la pubblicazione all'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Torino.

#### **Art. 4 Esigenze e finalità espresse dall'Ente banditore**

Il Comune di Condove ha la volontà di riqualificare l'area centrale del Paese per addivenire al riutilizzo dell'area occupata dall'ex campo sportivo e relative pertinenze, in disuso da anni, secondo le proposte emerse a conclusione del percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza denominato "Idee in campo", delle quali si riportano di seguito le conclusioni:

##### **Le dieci idee in campo:**

1. La destinazione preferita è quella di un **parco multifunzione**, dove all'interno possano essere inserite **aree e strutture di diversa destinazione**, ma con lo scopo comune di **stimolare l'aggregazione sociale e intergenerazionale**.
2. Il nuovo parco dovrebbe essere **collegato alle tre vie principali del centro** (Via Cesare Battisti, Viale Bauchiero, Via Roma) con dei percorsi pedonali di cui, almeno un ingresso, possa consentire nell'evenienza il transito di mezzi di soccorso o speciali (ad esempio per la manutenzione o l'allestimento di eventi). E' inoltre presente un possibile collegamento con Piazza Martiri della Libertà, tra l'edificio della Biblioteca e l'edificio della Scuola elementare.
3. Il nuovo parco dovrebbe essere **ben inserito nel contesto già esistente** ed essere quindi collegato in modo adeguato con l'attuale area del bocciodromo, la piastra polivalente e il parco della chiesa di San Rocco.
4. L'area dovrebbe essere per lo più **verde**, con la presenza di alberi, aiuole e panchine, cestini per i rifiuti, e almeno una fontana potabile: gli arredi dovrebbero essere di facile manutenzione e il più possibile duraturi nel tempo.
5. Il parco potrebbe contenere uno **spazio giochi per bambini**, collegato con la Scuola Primaria in modo da consentirne la fruizione anche da parte degli studenti, caratterizzato da una peculiarità che ne stimoli la fruizione anche da fuori paese, ad esempio con giochi sensoriali o per disabili. L'installazione di uno spazio giochi all'interno di questa area presuppone una diversa destinazione dell'attuale parco giochi di Via Grandi, che risulterebbe troppo vicino: è possibile pensare anche allo spostamento degli attuali giochi per una ricollocazione nella nuova area, se ritenuti idonei.
6. Il centro aggregativo del parco dovrebbe essere un'**area semicoperta per spettacoli ed iniziative culturali**, eventualmente con struttura ad anfiteatro per il pubblico, se ritenuta funzionale allo scopo, che tenga in considerazione la vicinanza con le abitazioni e il relativo problema acustico.
7. Per stimolare l'aggregazione dei giovani, si potrebbe valutare l'**ampliamento agli attuali spogliatoi della piastra polivalente** con la creazione di un **centro di aggregazione giovanile**.
8. Nel parco andrebbe delimitata un'area sportiva con un **campetto multisport** (almeno per calcio e volley), sempre aperto e illuminato, e un **tavolo da ping-pong**. I vialetti pedonali di collegamento potrebbero diventare anche un **percorso fitness**, con l'installazione di alcuni **attrezzi ginnici**.  
L'attuale destinazione degli spazi destinati al gioco delle bocce (campi e bocciodromo) dovrebbe essere mantenuta compatibilmente con il nuovo assetto generale dell'area, valutandone eventuale spostamento, rimodernizzazione o razionalizzazione per un uso non esclusivo.
9. Tutta l'area dovrebbe essere sottoposta ad un sistema di **videosorveglianza** diurna e notturna.
10. L'intera area dovrebbe essere progettata limitando il più possibile la cementificazione del suolo e valorizzando l'uso delle energie rinnovabili.

Per la realizzazione dell'intervento dovranno essere utilizzate prioritariamente tecnologie e materiali ecocompatibili privilegiando i materiali durevoli, nel rispetto della normativa vigente in tema di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.

L'idea dovrà prevedere l'utilizzo in fase di progettazione del Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

## **Art. 5 Norme tecniche**

Nella stesura degli elaborati si dovranno rispettare le prescrizioni dei testi legislativi vigenti riguardanti la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale e le Norme del Regolamento Edilizio vigenti presso il Comune di Condove.

## **Art. 6 Sopralluogo e documentazione a disposizione**

La presa visione dei luoghi è obbligatoria e la mancata effettuazione è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno, preventivamente, contattare l'Ufficio Tecnico settore LL.PP. nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 al numero telefonico 011/9643102 int.4, per concordare la data e l'orario.

Per l'ammissione al sopralluogo, i concorrenti dovranno inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo [vinassa.fabrizio@comune.condove.to.it](mailto:vinassa.fabrizio@comune.condove.to.it), una e-mail di conferma della data e dell'orario concordati, allegando, copia dell'attestato di presa visione di cui all'allegato G al presente Bando, debitamente compilato per le parti di competenza.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nei giorni lavorativi di lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, con ritrovo presso il Municipio – Ufficio Tecnico - P.zza Martiri della Libertà n.7 – Condove (TO).

All'ultimazione del sopralluogo, ciascun Soggetto dovrà sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal concorrente singolo, o da uno dei Soggetti della società di professionisti o di ingegneria o da un membro del R.T. partecipanti.

La presa visione dei luoghi dovrà essere eseguita inderogabilmente entro il 11/02/2018.

Il testo del bando di concorso e della relativa documentazione sono disponibili sul sito web del Comune <http://www.comune.condove.to.it>, nella specifica pagina contenuta nella sezione "Bandi di Gara", da cui si potranno reperire i documenti esclusivamente in formato digitale:

### **1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Bando con relativa modulistica di partecipazione:

Allegato A - Domanda di Partecipazione.

Il modello deve essere compilato:

- in caso di partecipazione singola, dal partecipante;
- in caso R.T., già costituiti o non ancora costituiti, da tutti i componenti;

Allegato B - Nomina Capogruppo in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Impresa (RTI) o altre forme associate;

Allegato C – Facsimile per la Dichiarazione inerente la sussistenza dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di inammissibilità e di incompatibilità;

Allegato D – Autorizzazione per Dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;

Allegato E – DGUE;

Allegato F – Determinazione dei corrispettivi per affidamento incarichi professionali;

Allegato G – Verbale di presa visione dei luoghi.

## 2) DOCUMENTAZIONE TECNICA

Tavola 1 – rilievo parziale area;

Tavola 2 – cartografia area;

Tavola 3 – foto aerea area.

### **Art. 7 Soggetti ammessi a partecipare e limiti alla partecipazione al Concorso**

Il concorso è aperto agli Architetti e agli Ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o nei Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso, che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Possono partecipare al concorso anche Soggetti iscritti ad altri ordini professionali, purché in R.T. il cui capogruppo sia iscritto all'ordine degli Ingegneri o Architetti.

Nello specifico sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 ovvero:

- a) a professionisti singoli e associati;
- b) alle società di professionisti;
- c) alle società d'ingegneria;
- d) ai prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici indicati nell'art. 46 comma 1 lett. d), stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) ai raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura;

nonché ai sensi dell'art. 156 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- g) ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della Stazione Appaltante che bandisce il concorso.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, tutti i componenti del raggruppamento devono essere iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque devono essere autorizzati all'esercizio della professione secondo la normativa vigente nel Paese di appartenenza alla data di pubblicazione del presente Bando. I raggruppamenti temporanei di professionisti dovranno soddisfare le modalità stabilite dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare il nome del professionista che svolgerà il ruolo di capogruppo e legale rappresentante del gruppo nei rapporti con il Comune. I raggruppamenti temporanei, a pena di esclusione, dovranno prevedere la presenza di almeno un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni, come stabilito dall'art. 4 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016, che dovrà, a pena di esclusione, rendere la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dalla legge. Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento del Concorso. I partecipanti al concorso, quali singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, possono avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi saranno considerati terzi rispetto al soggetto singolo professionista o gruppo di professionisti partecipante al concorso. Consulenti e collaboratori potranno essere privi dell'iscrizione ad Albi professionali. Per quanto non espressamente regolamentato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione si rinvia al D.Lgs. 50/2016. Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

### **Art. 7.1 Incompatibilità dei Partecipanti**

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause riportate all'art. 80 D.Lgs. 50/2016. Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso le persone che potrebbero risultare favorite a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando di Concorso e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice. Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

Le persone che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'Ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolte nell'elaborazione del tema di Concorso. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti. Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

### **Art. 8 Modalità di partecipazione e presentazione delle proposte**

La partecipazione avviene esclusivamente in forma anonima. La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana. I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Condove posto in Piazza Martiri della Libertà 7, 10055 Condove (TO), un unico plico anonimo chiuso e sigillato, contenente al suo interno due plichi separati, recanti la seguente dicitura:

#### **Busta A – Documentazione amministrativa**

#### **Busta B – Proposta progettuale**

Il plico esterno indirizzato al Comune di Condove, contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e gli elaborati (Busta B), dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente dicitura: **"Concorso di idee per la riqualificazione dell'area centrale del Comune di Condove - ex campo sportivo"**.

Dovrà, inoltre, riportare l'indicazione dell'Ente banditore: "Comune di Condove - Piazza Martiri della Libertà 7 - 10055 Condove (TO)".

Sia il plico esterno che i due plichi interni (Busta A e B) devono essere opachi e sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Sarà compito del RUP, numerare i plichi.

Il plico anonimo dovrà contenere nello specifico quanto segue:

#### **Busta n. A – Documentazione amministrativa.**

La busta A recante all'esterno la dicitura **"Documentazione amministrativa"** dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione al concorso come da schema **Allegato A)** al presente bando. Il modello deve essere compilato:

- in caso di partecipazione singola, dal partecipante;
- in caso di R.T. già costituito o non ancora costituito, da tutti i componenti.

2. nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso (schema **Allegato B)**;

3. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, dal soggetto che partecipa singolarmente, o, da tutti i componenti del gruppo nel caso di partecipazione in gruppo (schema **Allegato C)**, per i cittadini non italiani, va dichiarata l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza ed il possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., che autorizzano all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso. Per consulenti e collaboratori occorre esplicitare la loro qualifica e la natura della loro consulenza.

4. eventuale autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche (schema **Allegato D)**.

5. Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) – come da schema **Allegato E)** al presente bando, attraverso il quale rendere le dichiarazioni sostitutive relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 ed il possesso dei requisiti di cui al DM 2/12/2016 n. 263. Il modello deve essere compilato:

- in caso di partecipazione singola, dal partecipante;
- in caso di R.T. già costituito o non ancora costituiti, da tutti i componenti.
- in caso di partecipazione di consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1, lett. f) del Codice, il DGUE deve essere presentato sia dal consorzio sia dalle consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa; nel proprio DGUE, il consorzio indica la denominazione delle consorziate concorrenti.
- in caso di partecipazione di uno studio associato di professionisti deve essere presentato un unico DGUE nel quale devono essere riportati i dati informativi di tutti i professionisti associati. Il DGUE sarà sottoscritto da tutti i professionisti associati.

6. Attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale (Allegato G);

Tutte le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

### **Busta n. B – Elaborati**

La busta B recante all'esterno la dicitura "**Proposta progettuale**" dovrà contenere:

1) **relazione tecnico-illustrativa** con l'indicazione di presupposti, criteri, finalità e dati del progetto, in formato UNI A4, per un massimo di 8 facciate, oltre la copertina, carattere "Arial" dimensione testo 11 interlinea 1,5. La relazione potrà essere corredata di immagini e schemi grafici architettonici e formali. Detta relazione, inoltre, dovrà illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti e alle caratteristiche dell'intervento e dovrà obbligatoriamente contenere i dati relativi a:

- Criteri del progetto** illustranti la capacità del progetto stesso di corrispondere agli obiettivi del concorso;
- Quadro Tecnico Economico** tenendo conto che l'importo dei lavori non dovrà superare la cifra di euro 1.000.000,00 (un milione di euro) comprensivi degli oneri per la sicurezza ed al netto delle somme a disposizione (spese tecniche, IVA, spese generali, ecc.);
- Calcolo sommario della spesa** la cui stima dovrà prevedere la suddivisione per "ID- Opere" classi e categorie individuate ai sensi del DM 17/06/2016.

2) **N° 2 (due) tavole in formato UNI A1**, contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche, d'insieme e di dettaglio, e quanto altro ritenuto utile alla comunicazione delle soluzioni adottate. La tecnica di rappresentazione è libera. Sulle tavole dovrà essere riportata la scala metrica.

**Le tavole** dovranno contenere almeno:

- a. schemi d'inquadramento e funzionali in scala libera;
- b. una planimetria generale in scala 1:200;
- c. una sezione significativa;
- d. particolari architettonici dell'area e dell'arredo in scala opportuna a discrezione del progettista;
- e. soluzioni tecnologiche e costruttive di dettaglio finalizzate alla comprensione della realizzabilità dell'opera;
- f. restituzioni 3D, schizzi e simulazioni tridimensionali a verifica dell'inserimento nel contesto urbano del progetto; foto-inserimenti ritenuti fondamentali;

3) **Supporto di memoria (CD-ROM o DVD-ROM)**: contenente i tre files dei tre elaborati di cui sopra in formato .pdf, della dimensione massima di 10 MB ciascuno. Il supporto dovrà essere formattato in modalità "non riscrivibile". I Supporti saranno trattenuti dal Comune di Condove.

**A pena di esclusione, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare titoli, loghi, motti o altri segni identificativi, per non violare il carattere anonimo del concorso.**

**Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle indicazioni e nelle quantità sopra riportate.**

Per la redazione della proposta progettuale è obbligatorio, ad integrazione della documentazione fornita dall'Ente, effettuare le necessarie operazioni di rilievo dello stato dei luoghi, nelle modalità indicate all'art. 6.

#### **Art. 8.1 Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di cui al comma 9, art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Art. 9 Cause di esclusione**

Oltre alle incompatibilità alla partecipazione riportate all'art. 7.1, sono considerati motivi di esclusione:

- La violazione dell'anonimato, pertanto, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare segni distintivi.
- mancanza anche di uno solo dei documenti o elaborati richiesti per la "proposta progettuale" (busta B);
- presentazione di elaborati aggiuntivi o di formato differente da quello richiesto per la "proposta progettuale" (busta B).

Il concorrente sarà, altresì, escluso:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal Bando in ritardo sulle scadenze indicate;
- se le condizioni e limitazioni imposte e accettate non vengono rispettate;
- se rende pubblico il progetto, o parte dello stesso, prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- in caso di strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
- concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo; in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

## Art. 10 Calendario del Concorso

Tutta la documentazione richiesta dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 19 febbraio 2019** all'Ufficio Protocollo del Comune di Condove, sito in Piazza Martiri della Libertà 7, 10055 Condove (TO). Oltre detto termine non resta valida alcuna candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva a candidature precedenti. Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

La consegna è riferita inderogabilmente alla data di consegna al Protocollo comunale e non alla data di spedizione. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Condove. L'Ente banditore si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali. Nel caso in cui la consegna avvenga a mano, la stessa dovrà essere effettuata presso l'Ufficio Protocollo del Comune, secondo gli orari dell'ufficio, ove un impiegato provvederà a rilasciare ricevuta riportante l'ora ed il giorno della consegna. Le proposte che perverranno in ritardo rispetto al suddetto termine saranno escluse dal concorso. Pertanto il recapito tempestivo dei plichi e la loro integrità rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti e non saranno accettati reclami se per qualsiasi motivo non pervengano entro il termine perentorio fissato, o che non siano regolarmente chiusi e sigillati.

Le principali scadenze della procedura del concorso sono le seguenti:

<b>Oggetto</b>	
Pubblicazione	21/12/2018
Richiesta chiarimenti, entro il:	04/02/2019
Pubblicazione richieste chiarimenti e relative risposte, entro il	11/02/2019
Presenza visione obbligatoria dei luoghi, entro il	11/02/2018
<b>CONSEGNA DOCUMENTAZIONE, entro le</b>	<b>Ore 11.00 del 19/02/2019</b>
NOMINA commissione giudicatrice entro il	22/02/2019
Inizio lavori della commissione giudicatrice, entro il	25/02/2019
Lavori della commissione giudicatrice, entro il	15/03/2019
Verifica dei requisiti, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice, entro il	29/03/2019

## Art. 11 Composizione e ruoli della Commissione giudicatrice

La nomina della Commissione giudicatrice, nel proseguo definita Commissione, avverrà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Condove e sarà nominata successivamente alla scadenza del termine del presente bando, entro il 22/02/2019, secondo criteri di trasparenza e competenza, e sarà composta dai seguenti membri, di cui 3 (TRE) effettivi (almeno uno con laurea tecnica) e un supplente.

La Commissione giudicatrice del Concorso sarà nominata dall'Amministrazione Comunale e così composta:

- da un membro con qualifica di architetto/ingegnere in ambito paesaggistico o di riqualificazione o di pianificazione urbana, con funzione di Presidente;
- da due membri con esperienza in campo di paesaggistica e/o riqualificazione e/o pianificazione urbana;

I componenti della Commissione devono soddisfare i requisiti indicati dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e ad essi si applicano le clausole di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. In caso di impedimento, di incompatibilità o dimissioni di uno o più membri, la Commissione giudicatrice sarà integrata con un altro membro in possesso di identico titolo (membri supplenti). I nominativi dei membri della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito del Comune nella sezione dedicata al concorso. Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza. Parteciperà ai lavori della Commissione, con funzioni di verbalizzante e senza diritto di voto, un segretario dipendente dell'Amministrazione comunale. Le nomine avverranno dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte. I lavori della Commissione sono riservati. A conclusione degli stessi, la commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria del Concorso, con le motivazioni per tutti i concorrenti. Non sono ammessi ex aequo per il primo classificato. La decisione della Commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo. La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro il termine di cui al calendario riportato all'art. 10.

#### **Art. 11.1 Attività precedenti ai lavori della Commissione giudicatrice**

Il RUP, assistito da due testimoni scelti tra il personale dipendente del Comune, ha il compito preliminare di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti pervenuto nei tempi e nei modi fissati dal Bando, e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti, procedendo con le seguenti operazioni:

1. apertura di tutti i plichi anonimi e successiva separazione delle buste "A" e "B" e numerazione degli stessi;
2. verifica della presenza nel plico della busta "A" contenente i documenti per l'ammissione dei candidati di cui all'art. 8 senza procedere all'apertura della stessa. Tale busta "A" resterà chiusa e conservata a cura del RUP.

#### **Art. 11.2 Lavori della Commissione giudicatrice**

La Commissione giudicatrice sarà convocata dal Presidente in prima seduta, con almeno 2 giorni di preavviso e comunque entro il 25/02/2019. Durante la prima seduta verrà fissato il calendario delle eventuali sedute successive. I componenti della Commissione non potranno ricevere dal Comune di Condove affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo. L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria, svolta in seduta pubblica, atta a verificare che gli elaborati contenuti nella busta "B" siano conformi a quanto previsto dal Bando e disciplinare di Concorso. I lavori della Commissione proseguiranno in seduta riservata sino all'assunzione dell'atto di approvazione delle graduatoria. Di essi sarà tenuto verbale redatto dal Segretario e custodito dal Presidente.

La Commissione procederà con i seguenti lavori:

1. Esame degli elaborati contenuti nella busta "B";
2. attribuzione dei punteggi da parte di ogni componente della giuria;
3. redazione dei verbali delle singole riunioni;
4. formazione della graduatoria risultante dalla media dei punteggi ottenuti dalle singole proposte e redige il verbale finale contenente la graduatoria;

#### **Art. 11.3 Attività successive ai lavori della Commissione giudicatrice**

Il RUP, successivamente ai lavori della Commissione provvederà a:

1. verificare, in seduta pubblica, la documentazione presente nei plichi della busta "A" con particolare riferimento al rispetto dei requisiti per la partecipazione al concorso e associazione degli elaborati di cui alla busta "B" con i nominativi dei partecipanti. In caso di esclusione del progetto premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria;
2. consegnare gli atti dei lavori della commissione e dei propri lavori, al RUP.

## Art. 12 Procedura e criteri per la valutazione degli elaborati

Nel rispetto delle modalità previste dall'art. 155 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri espressi con una valutazione in centesimi, che qui di seguito si specificano nel seguente prospetto:

n.	Criterio	Max punti
1	Qualità architettonica e ambientale della soluzione proposta in relazione al contesto urbano con preciso riferimento alle esigenze e finalità espresse con le disposizioni indicate all'Art. 2 e Art.4, in dettaglio:	
1a)	Presenza, contestualizzazione ed elaborazione dell'area/aree destinata/e a verde	10
1b)	Presenza, contestualizzazione ed elaborazione dell'area/aree destinata/e a parco giochi	10
1c)	Presenza, contestualizzazione ed elaborazione dell'area/aree sportiva/e	10
1d)	Presenza, contestualizzazione ed elaborazione dell'area/aree culturali e ricreative	10
2	Fattibilità e sostenibilità economica della proposta nell'insieme della proposta	20
3	Gestione, facilità di manutenzione e durevolezza nel tempo nell'insieme della proposta	10
4	Soluzioni atte al contenimento energetico e qualità ambientale nell'insieme della proposta	10
5	Soluzioni che favoriscano l'aspetto sociale e di aggregazione intergenerazionale nell'insieme della proposta.	10
6	Inserimento e soluzioni adottate per i possibili quattro accessi all'area	10

Il risultato del punteggio finale è determinato dalla sommatoria della media dei punti assegnati da ciascun membro della commissione giudicatrice per ogni singolo criterio applicato. Sulla base del punteggio complessivo ottenuto, la Commissione Giudicatrice, formulerà una graduatoria delle proposte progettuali. Si darà luogo alle operazioni di valutazione anche in presenza di una sola proposta. Saranno valutati, ai fini dell'assegnazione del premio, solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 60 (sessanta) punti. Pertanto il Comune di Condove non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti raggiunga il predetto punteggio minimo. Non sono ammessi premi ex-aequo.

## Art. 13 Esito del Concorso

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione al 1° classificato vincitore del concorso di idee, di un premio pari a **€ 3.500,00 (tremila cinquecento euro)**, detta somma è da considerarsi, in caso di incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica, come anticipo sui compensi.

Al 2° classificato spetta un premio pari a **€ 1.500,00 (mille cinquecento euro)**.

I suddetti importi, comprensivi di oneri previdenziali, saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approvano i lavori della Commissione giudicatrice, dopo l'emissione di regolare fattura elettronica, previa verifica regolare posizione contributiva e assoggettamento alla tracciabilità dei flussi finanziari. Nel caso di raggruppamenti, i premi verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

Le idee premiate saranno acquisite in proprietà dal Comune di Condove, ai sensi del comma 5

dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016, e l'idea vincitrice potrà essere posta a base delle successive fasi di progettazione.

#### Art. 14 Costo dell'intervento

Il costo stimato dei lavori dell'opera, sulla base di valori parametrici, è stato individuato in € 1.000.000,00 al netto dell'I.V.A. comprensivo degli oneri della sicurezza. Tale valore è stato adottato anche quale parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti tecnico-organizzativi per la procedura di affidamento dei successivi livelli di progettazione e per il calcolo dell'importo dei premi e degli onorari. Nella tabella seguente il costo stimato di realizzazione dell'opera, viene articolato nelle diverse categorie di lavoro presunte previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.12	<i>Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte</i>	1,15	350.000,00
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	250.000,00
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	250.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	100.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	25.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	25.000,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per il calcolo del compenso professionale.

#### Art. 15 Sviluppo degli ulteriori livelli progettuali

1) Nelle more dello stanziamento delle risorse finanziarie, l'idea premiata, acquisita in proprietà dalla stazione appaltante, potrà essere posta a base delle successive fasi di progettazione, e potrà essere affidato al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica, con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 156 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i. purché il vincitore sia in possesso dei requisiti di idoneità professionale e speciali di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali.

2) Per determinare i corrispettivi per gli incarichi di cui al punto precedente verranno presi a riferimento i parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, facendo riferimento alla stima dei lavori del progetto vincitore, che dovrà prevedere la suddivisione per ID-Opere. L'importo presunto calcolato al momento della pubblicazione del presente bando con riferimento ai codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 indicati all'art. 14 del Bando, è riportato nell'allegato F).

#### **Art. 16 Norme finali**

Nei paragrafi successivi sono riportati gli elementi normativi del Concorso di idee.

#### **Art. 16.1 Proprietà degli elaborati e diritto di esposizione e pubblicazione**

Il Comune di Condove acquisisce la proprietà e i diritti di copyright degli elaborati oggetto di premio ed i concorrenti non potranno, in nessun caso, avanzare alcuna pretesa in ordine al progetto preliminare consegnato, reputandosi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per i progetti proposti e per la loro cessione con la percezione del premio/rimborso.

In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente, fermo restando il versamento del premio da parte del Comune di Condove al solo soggetto capogruppo, che regolerà separatamente i propri rapporti con i membri.

Il Comune di Condove si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o parte degli elaborati presentati al concorso senza nulla dovere ai concorrenti.

Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del concorso, ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

#### **Art. 16.2 Mostra e pubblicazione dei progetti.**

Il Comune di Condove potrà organizzare una esposizione pubblica dei progetti concorrenti. La partecipazione al concorso equivale all'adesione a tale iniziativa da parte dei soggetti concorrenti. Sarà facoltà del Comune di Condove rendere pubbliche le proposte attraverso la stampa di un catalogo.

#### **Art. 16.3 Restituzione dei progetti**

Gli elaborati premiati diventeranno di proprietà dell'Ente e pertanto non verranno restituiti.

#### **Art. 16.4 Accettazione delle condizioni di gara**

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

#### **Art. 16.5 Clausole di esclusione espressa**

Si farà luogo alla esclusione dalla gara oltre ai casi previsti dal Codice dei Contratti pubblici qualora il concorrente divulghi, pubblici o faccia pubblicare i progetti o loro parti prima che vengano resi noti gli esiti del lavoro della Commissione.

#### **Art. 16.6 Verifica delle dichiarazioni rese**

Le dichiarazioni rilasciate potranno essere soggette a verifica da parte dell'Ente appaltante e, qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà all'adozione di ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno far pervenire la documentazione richiesta per la verifica dei requisiti tassativamente, a pena di esclusione, in lingua italiana.

#### **Art. 16.7 Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti al

concorso saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Condove e il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Procedimento.

**Art. 16.8 Controversie**

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: FORO DI TORINO.

Condove, 21/12/2018

Il Responsabile dell'area Tecnica

Paolo Geom. Nervo

