



COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE

Tel. 0119643102

www.comune.condove.to.it

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO "VACCHEREZZA, FONTANA BELVARDO E ALPE BELVARDO":

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la determinazione n. 16/49 del 07/02/2025;

RENDE NOTO

Che il giorno **27 FEBBRAIO 2025** alle ore **16:00** nel Comune di Condove avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita del lotto boschivo denominato "Vaccherezza, Fontana Belvardo e Alpe Belvardo":

L'INCANTO SARA' REGOLATO DALLE NORME CHE SEGUONO:

ENTE VENDITORE:

Comune di Condove – Piazza Martiri della Libertà n.7 – 10055 CONDOVE (To) – tel. 011 9643102 – www.comune.condove.to.it – PEC: comune.condove.to@legalmail.it - Responsabile del procedimento: responsabile Area Tecnica Paolo Geom. Nervo.

OGGETTO DELLA VENDITA:

assegnazione al taglio e vendita del legname dei seguenti lotti boschivi:

Denominazione Lotto	Specie	Quantità	Base gara
Vaccherezza, Fontana Belvardo e Alpe Belvardo	mista	5.160 q	€ 406,00

La vendita avverrà a corpo, sarà ad unico esperimento e non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori delle piante indicate nei documenti di gara salvo diversa indicazione dell'ufficio scrivente.

In particolare dovranno essere rispettate le condizioni indicate nella documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Forestale UMVS, in base alla quale vengono assegnati i lotti in oggetto.

METODO DI GARA:

l'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato (prezzo di stima stabilito dall'Ufficio Forestale UMVS), secondo la disciplina dell'art. 73 lettera "c" e dell'art. 76 del R.D. 827/1924 smi.

L'asta verrà aggiudicata all'impresa che avrà proposto l'offerta più elevata, determinata dal **massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara**. NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO O CHE CONTENGANO CONDIZIONI AGGIUNTIVE.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreche sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Ente proprietario.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

potranno partecipare all'asta i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. come ditta boschiva (o nel registro professionale del Paese di appartenenza) da almeno 6 mesi dalla data di svolgimento della gara;
- iscrizione all'albo regionale delle imprese boschive (o documento equipollente);

- c. che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domanda di concordato e che tali situazioni non siano avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;
- d. che l'impresa non risulti inadempiente agli obblighi fiscali e contributivi sociali.

Non saranno ammessi alla gara:

- i soggetti che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti analoghi o pendenze per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto all'Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

I concorrenti dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura: "**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 27/02/2025 - ORE 16.00 - PER L'ACQUISTO DEL LOTTO BOSCHIVO "VACCHEREZZA, FONTANA BELVARDO E ALPE BELVARDO"**".

Il plico contenente gli atti come specificati in seguito, pena l'esclusione dalla gara, può essere recapitato tramite consegna a mano o servizio postale/agenzie di recapito autorizzate, e deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 26/02/2025, al seguente indirizzo: **Comune di Condove (To) – Ufficio Protocollo - Piazza Martiri della Libertà n. 7 – 10055 CONDOVE.**

Per la consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Municipio, la stessa può avvenire dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che non saranno accettati reclami di sorta nel caso in cui lo stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio indicato.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- "**A – documentazione**"
- "**B – offerta economica**".

Tutti i documenti contenuti nelle suddette buste devono, a pena di esclusione, essere sottoscritti dal titolare/legale rappresentante (o procuratore munito di procura da allegare).

Nella busta "**A - DOCUMENTAZIONE**", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. istanza di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana ed in regola con le disposizioni sul bollo, utilizzando lo schema allegato al presente bando (ALLEGATO A), contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione (successivamente verificabile da parte del Comune) resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante:

→ l'iscrizione alla C.C.I.A.A. quale ditta boschiva o requisito equivalente per soggetti residenti in altri stati dell'Unione Europea (da almeno 6 mesi da quello della gara), con l'indicazione del nominativo del soggetto a cui spetta la legale rappresentanza;

→ che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che tali situazioni non sono avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;

→ la regolarità degli adempimenti degli obblighi fiscali e per contributi sociali secondo la legislazione del Paese di residenza;

→ l'idoneità a concorrere all'esperienza d'asta per il lotto boschivo messo in vendita ed all'esecuzione delle attività di taglio, allestimento ed esbosco, attestata mediante iscrizione all'ALBO REGIONALE DELLE IMPRESE BOSCHIVE o equipollente;

→ di essersi recato sul luogo di utilizzazione e di possedere idonea attrezzatura per l'utilizzo del lotto in oggetto, come indicato in capitolato;

→ di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, constatando le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;

→ l'insussistenza delle cause di esclusione di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 95, comma 1 lett. b), c), e) e all'art. 94 comma 5 lett. a), e), f) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

→ di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro D.lgs. 81/2008 s.m.i., con le disposizioni della legge 68/1999 e con gli obblighi dei contributi previdenziali ed

assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione di settore;
→ di applicare ai lavoratori dipendenti ed ai soci condizioni normative e retributive risultanti dai CCNL.

2. ricevuta del versamento a favore del Comune di Condove tramite la procedura PAGOPA, comprovante l'avvenuto deposito provvisorio di € 100,00 o altra forma di garanzia autorizzata;
Istruzioni per pagamento con procedura PAGOPA:

Accedere al sito del Comune di Condove (www.comune.condove.to.it)

Selezionare il menù "Servizi" → "Tributi, finanza e contravvenzioni" → "PORTALE PAGOPA" e selezionare la funzione "Pagamento spontaneo". Compilare i campi indicando il Servizio "Deposito cauzionale", inserire come causale "cauzione lotti vaccherezza-belvardo", come importo € 100,00 e compilare i dati richiesti. Quindi generare l'avviso di pagamento e procedere al pagamento.

3. capitolato d'oneri sottoscritto per accettazione su ogni pagina dal titolare/legale rappresentante;

4. delega specifica rilasciata dal legale rappresentante, nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato;

5. fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'Amministrazione, prima dell'aggiudicazione definitiva, si riserva di effettuare accertamenti relativi alle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara.

Nella busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta secondo le indicazioni di cui all'ALLEGATO B, in lingua italiana, mediante **AUMENTO PERCENTUALE** sull'importo a base d'asta. L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'ente. L'offerta, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, non potrà essere in diminuzione e presentare correzioni che non siano specificatamente approvate e controfirmate.

Le istanze di partecipazione alla gara non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano l'esclusione dalla gara, ma a seguito di specifica segnalazione al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate (art. 31 D.P.R. 642/1972 smi) potranno essere regolarizzate.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura avrà inizio nel giorno e all'ora indicate ed il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà:

- alla verifica dei plichi pervenuti in tempo utile;
- all'apertura delle buste "A - DOCUMENTAZIONE" e verifica della documentazione ivi contenuta;
- all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- all'apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" e lettura delle rispettive offerte, con esclusione delle offerte in ribasso;
- stesura della graduatoria e comunicazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita licitazione fra essi per ulteriore proposta in aumento, con il metodo dell'offerta segreta. Qualora i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre aumento all'offerta, si procederà al sorteggio (art. 77 R.D. 827/1924 smi).

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali e tecnici;
- agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia, se ed in quanto applicabili;
- alla verifica positiva del DURC in corso di validità.

Alla gara possono presenziare i legali rappresentanti delle ditte/società partecipanti, ovvero i

soggetti muniti di singola e specifica delega da parte del soggetto partecipante.

Se non saranno presentate offerte la gara verrà dichiarata deserta.

ADEMPIMENTI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 12 del capitolato d'oneri ed in base alle indicazioni che verranno fornite dall'Ente proprietario.

Secondo le indicazioni dell'art. 9 del capitolato d'oneri sarà a carico dell'aggiudicatario definitivo la costituzione di una cauzione definitiva a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 20% dell'importo del contratto.

L'utilizzazione del lotto dovrà essere portata a termine entro **12 mesi** dalla data di consegna del lotto da parte del Comune.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE:

Resta in ogni caso salvo, in aggiunta e/o integrazione a tutto quanto previsto e/o a conferma di quanto in altre parti dei documenti di gara già stabilito, che:

→ le offerte presentate saranno considerate vincolanti a tutti gli effetti per i partecipanti per 180 giorni dalla data di esperimento della gara, mentre per l'Ente appaltante saranno vincolanti solo dopo l'approvazione dei relativi atti da parte degli organi competenti (aggiudicazione definitiva da parte dell'ente proprietario);

→ l'aggiudicatario provvisorio dovrà far pervenire al Comune di Condove, dopo il ricevimento di specifica richiesta la cauzione prescritta nel capitolato d'oneri ed il versamento dell'importo di aggiudicazione del legname, secondo le modalità di cui all'art. 12 del citato capitolato d'oneri;

→ nel caso in cui non sia eseguito quanto indicato al punto precedente o se l'aggiudicatario non si presenti per la sottoscrizione dell'atto contrattuale nei termini indicati dal Comune, quest'ultimo si riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione (con conseguente incameramento della cauzione provvisoria) e di procedere all'affidamento nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, salvi ulteriori superiori danni. L'Amministrazione si riserva uguale facoltà nell'ipotesi di decadenza o di fallimento dell'aggiudicatario;

→ il Comune di Condove si riserva la facoltà di aggiudicare l'utilizzazione del lotto boschivo anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di procedere ad attivazione di procedura negoziata, qualora l'esperimento di gara in argomento non ottenga offerte e/o offerte appropriate;

→ la vendita e l'utilizzazione del lotto in oggetto sono subordinate alle condizioni di cui al citato capitolo d'oneri ed alle leggi vigenti in materia;

→ l'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuoloboschivo;

→ il Comune di Condove non si assume alcuna responsabilità per eventuali utilizzi di terreni privati (vie di esbosco e/o luoghi di deposito);

→ la stipulazione del contratto di riferimento avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica con oneri a carico dell'aggiudicatario;

→ è esclusa la competenza arbitrale per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto relativo alla presente vendita;

→ si informa inoltre che si giungerà alla risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione, da parte del gestore o da parte di personale da esso dipendente, degli obblighi imposti dal D.P.R. 16.4.2013 n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e/o dai codici integrativi che potranno essere emanati nel periodo di validità contrattuale;

→ l'aggiudicatario a pena di decadenza dall'aggiudicazione definitiva, dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto entro il termine stabilito dal Comune.

Si informa, ai sensi del Regolamento EU 2016/679 e del D.lgs 101/2018, che il trattamento dei dati forniti dai partecipanti alla gara sarà effettuato ai fini del procedimento di gara, della stipula del contratto e degli adempimenti inerenti il contratto stesso. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e potranno essere comunicati a terzi solo per motivi inerenti il procedimento di gara, la stipula contrattuale e la gestione dell'assegnazione. Le imprese concorrenti e altri soggetti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla legge n. 241/90 s.m.i.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente bando, si rimanda al capitolato d'oneri

ed alle norme contenute nel R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche.

Il presente bando di gara (unitamente al capitolo d'oneri ed alla modulistica di riferimento) viene pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet <http://www.comune.condove.to.it> dal quale si può procedere all'acquisizione dei documenti.

Condove, 07 febbraio 2025

Il Responsabile Area Tecnica
Paolo Geom. Nervo
firmato digitalmente