

## OCCUPAZIONE DI ALLOGGI

### ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28/03/2014 n. 47, all'art 5, relativo alla lotta all'occupazione abusiva dispone: "*Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge*".

In applicazione di tali disposizioni, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa.

**IN MANCANZA DI TALE DOCUMENTAZIONE LA RICHIESTA DI RESIDENZA NON PUÒ ESSERE RICEVUTA**

Titolo occupazione alloggio	Documentazione
Proprietario	Copia del titolo di proprietà o - Dichiarazione sostitutiva
Preliminare di vendita registrato	Copia del preliminare o - Dichiarazione sostitutiva
Preliminare di vendita non registrato	Copia del preliminare
Usufruttuario	Copia del titolo costitutivo dell'usufrutto o - Dichiarazione sostitutiva
Familiare del proprietario (comodato verbale)	Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione - In mancanza: dichiarazione di assenso del proprietario (vedi modulo n. 1) - Dichiarazione di cessione di fabbricato inviata alla Questura
Locatario con contratto (il contratto deve essere registrato pena la sua nullità in base all'art.1, c.346 della L. n.311/2004)	Copia del contratto di locazione o - Dichiarazione sostitutiva
Comodatario con atto registrato (l'atto di comodato deve essere registrato a norma dell'art.5, c.4 del d.P.R. n.131/1986)	Copia del titolo costitutivo del comodato d'uso o - Dichiarazione sostitutiva
Comodato verbale	Dichiarazione di assenso del proprietario (vedi modulo 1) -Dichiarazione di cessione di fabbricato inviata alla Questura
Altro titolo di occupazione dell'alloggio: - diritto reale d'uso - diritto reale di abitazione	Copia dell'atto pubblico trascritto o - Dichiarazione sostitutiva
Assegnatari di alloggi di Cooperative edilizie - proprietà divisa	Copia del titolo di proprietà o - Dichiarazione sostitutiva
Assegnatari di alloggi di Cooperative edilizie - proprietà indivisa	Copia dell'atto di assegnazione
Assegnatari di alloggi di Enti pubblici (Edilizia residenziale sovvenzionata: IACP, ACER, Comune, ecc.)	Copia dell'atto di assegnazione o - Dichiarazione sostitutiva
Assegnatari di alloggi di edilizia privata convenzionata o agevolata	Copia del titolo di proprietà o - Dichiarazione sostitutiva
Usucapione	Copia della sentenza in cui venga dichiarato che si è compiuto l'usucapione.