

COMUNE DI CONDOVE

Provincia di Torino

Rep. _____

CONVENZIONE PER LA FORNITURA DI BENI E SERVIZI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA LEGGE 381/91, FINALIZZATI A CREARE OPPORTUNITA' DI LAVORO A PERSONE SVANTAGGIATE. MANUTENZIONE AREE VERDI E PULIZIE EDIFICI COMUNALI TRIENNIO 2017-2019. CIG: _____.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, alle ore _____ presso gli Uffici del Comune di Condove ubicati in Piazza Martiri della Libertà n.7, avanti a me Dott. _____, Segretario Comunale, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare nell'interesse della Pubblica Amministrazione gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- _____, nato a _____ il _____, che elegge domicilio ai fini di questo atto nel palazzo municipale in P.zza Martiri della Libertà n.7, nella sua qualità di Responsabile del Servizio - Area tecnica del Comune di Condove - P.I. 01468460017, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune in relazione al provvedimento del Sindaco di Condove n. 1 del 19/01/2015, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

- _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____, in qualità di legale rappresentante della cooperativa sociale _____ con sede in Via _____ - _____ (___), P.I. _____ iscritta all'Albo Regionale N. _____, Sezione _____

(Cooperative la cui finalità è l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate), che agisce quale impresa appaltatrice, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

Visti gli artt. 4, 5 e 9 della Legge n. 381/91;

Visti gli artt. 10, 11 e 13 della L.R. n. 18/94;

Visto l'art. 20 della Legge 06.02.1996, n. 52.

P R E M E S S O

- che con l'affidamento alla suddetta Cooperativa delle attività oggetto della convenzione il Comune di Condove si propone i seguenti obiettivi: sviluppare interventi nei confronti di persone del territorio in condizioni di emarginazione sociale, offrendo loro l'opportunità di svolgere un'attività lavorativa, specificatamente finalizzata – nell'ambito di un più complesso intervento di promozione umana – al loro inserimento sociale e favorire in particolare il reinserimento nel mondo del lavoro di soggetti svantaggiati, con particolare attenzione alle problematiche legate al disagio sociale ai sensi dell'art. 4 della sopracitata Legge n. 381/91;

- che la Cooperativa è stata individuata a seguito di procedura negoziata approvata con determinazione n° _____ del _____;

- che permangono le condizioni per l'iscrizione all'Albo Regionale ai sensi di legge;

- che per il perseguimento degli scopi statuari finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate la Cooperativa svolge le seguenti attività:

quindi comprese le attività oggetto della presente convenzione, e che la cooperativa è dotata di idonea organizzazione tecnologica e aziendale.

- che per l'esecuzione dei lavori in esame saranno impegnate n° 1 su 3 persone svantaggiate che costituiscono il 30% del totale dei lavoratori utilizzati nell'appalto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – OGGETTO.

Il Comune di Condove affida alla Cooperativa Sociale _____ l'appalto del servizio, finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, così come di seguito descritto:

- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di parchi, giardini, viali alberati ed aree verdi del Comune di Condove, quali taglio erba, potature piante e siepi, spollonatura, ecc.

- Interventi di pulizia degli edifici:

a. **Edificio Municipale** – per un totale annuo di ore 467.

Interventi ordinari: due interventi settimanali di quattro ore cadauno per l'intero anno, per spazzatura e lavaggio con detergenti di pavimenti, scale e rampe di accesso, lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici, lavaggio e disinfezione dei piani di lavoro, svuotamento cestini e conferimento dei rifiuti negli appositi cassonetti R.S.U., spolveratura con uso di panno spugna per arredi, scaffali, ripiani, davanzali, armadi, porte interne e di accesso, lavaggio periodico dei vetri. Gli interventi dovranno essere eseguiti fuori dall'orario di utilizzo degli uffici e comunque non prima delle ore

15.30;

Interventi straordinari:

- n. 3 interventi annuali di lavaggio vetri di sette ore cadauno;
- n. 2 interventi annuali pulizia lampadari di cinque ore cadauno;
- n. 2 interventi annuali pulizia armadi, porte e ripiani esterni di quattro ore cadauno;
- n. 2 interventi annuali pulizia porte e pareti vetrate di sei ore cadauno;

b. Centro Servizi Don Viglongo – per un totale annuo di ore 88.

Interventi ordinari: un intervento settimanale di due ore per 44 settimane per spazzatura e lavaggio corridoio e rampa di ingresso, lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici.

c. Biblioteca - per un totale annuo di ore 116.

Interventi ordinari: un intervento settimanale di due ore per l'intero anno per spazzatura e lavaggio rampa di ingresso, vano scala locali biblioteca e, lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici.

Interventi straordinari: n. 3 interventi annuali di lavaggio vetri di quattro ore cadauno.

d. Scuola Media - palestra - per un totale annuo di ore 162.

Interventi ordinari: tre interventi settimanali di un'ora e mezza per 36 settimane per spazzatura e lavaggio locale palestra e spogliatoi e lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici.

e. Scuola Elementare – sala polivalente – per un totale annuo di ore 108.

Interventi ordinari: due interventi settimanali di un'ora e mezza per 36 settimane per spazzatura e lavaggio locale palestra e lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici.

f. **Servizi igienici mercato coperto:** per un totale annuo di ore 52.

Interventi ordinari: un intervento settimanale di un'ora per 52 settimane per spazzatura e lavaggio completo dei servizi igienici.

g. **Palazzetto "Franco Leccese":** per un totale annuo di ore 264.

Interventi ordinari: sei ore settimanali per 44 settimane per spazzatura e lavaggio campo, palestra, corridoi, spogliatoi e servizi igienici secondo le frequenze da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale.

h. **Strade comunali:** per un totale annuo di ore 104.

Interventi ordinari: un intervento settimanale di due ore per 52 settimane per raccolta rifiuti e svuotamento cestini lungo strade comunali.

l. **Interventi straordinari** su richiesta di pulizia non preventivabili (Cinema, Area Mercato coperto, palestre, strade, ecc...) per un totale annuo di ore 70.

m. **Forniture:** forniture di materiali di consumo quali carta igienica, salviette, sapone liquido, sacchetti dell'immondizia, ecc...

Totale ore annuali per la pulizia degli immobili comunali: **1.431**

Tutti gli interventi di cui ai punti sopra indicati nel corso del triennio possono subire sospensioni o riattivazioni su richiesta dell'Amministrazione, senza che l'appaltatore possa richiedere indennizzi o risarcimenti;

Art. 2 – FINALITA', OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI.

Il progetto oltre al raggiungimento degli obiettivi di carattere sociale ed umano, finalizzati in particolare al "recupero" dei soggetti a rischio interessati, risulta strutturato in contenuti e fasi necessari a perseguire le finalità sopraindicate e prevede in particolare:

- un lavoro di squadra in termini idonei e far reggere ai soggetti svantaggiati il confronto con l'esperienza di lavoro continuativo e produttivo. E' previsto

l'inserimento delle persone interessate in squadre formate in conformità alle esigenze, guidate da un istruttore di comprovata esperienza e capacità non solo tecnico-organizzativa, ma di qualità di rapporti personali, di atteggiamenti di collaborazione sul lavoro e di guida nelle difficoltà quotidiane con cui i soggetti devono rapportarsi;

- un'adeguata rete di contatti e rapporti con gli altri organi interessati all'azione di reinserimento sociale (servizi sociali territoriali, ecc.) per seguire costantemente in modo adeguato e con visione globale le problematiche proprie dei singoli casi;

- verifiche periodiche e puntuali sull'attuazione del progetto, sia per quanto concerne le varie fasi operative, sia per quanto riguarda la partecipazione personalizzata dei soggetti con conseguenti possibilità di apportare le variazioni e/o integrazioni di intervento finalizzate al pieno raggiungimento degli obiettivi.

Art. 3 – MODALITA' ORGANIZZATIVE per il raggiungimento delle finalità di cui al precedente art. 2.

Nell'esecuzione del servizio oggetto della presente convenzione saranno impiegati 3 lavoratori di cui 1 svantaggiato segnalato dai servizi sociali, che presenteranno la loro opera secondo le seguenti modalità indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalle esigenze del servizio;

Art. 4 – PERSONALE

Si richiama integralmente, seppur non allegato, l'elenco del personale (con regolare rapporto di lavoro) impegnato nel servizio e in possesso dei prescritti requisiti professionali.

Fatto salvo il diritto alla riservatezza, nell'elenco di cui al punto precedente, la

Cooperativa evidenzia quali lavoratori si trovino nelle condizioni di svantaggio di cui all'art. 4 della legge n. 381/91.

L'eventuale sostituzione del personale, che deve possedere i medesimi requisiti professionali o esperienza maturata in servizi analoghi, dovrà essere comunicata dalla Cooperativa al Comune di Condove entro 15 giorni dall'avvenuta sostituzione.

Art. 5 – RESPONSABILI TECNICI E COORDINATORI DELLE ATTIVITA'

Il Comune di Condove nomina quale suo referente il Signor Nervo Paolo, Responsabile dell'Area Tecnica, a cui la Cooperativa si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo e gestionale.

Art. 6 – TRATTAMENTO SALARIALE, NORMATIVO ED ASSICURATIVO DEL PERSONALE

In ottemperanza a quanto stabilito all'art. 9, comma 2, della Legge 8.11.1991, n. 381, nei confronti della generalità del personale la Cooperativa s'impegna:

- ad applicare il contratto collettivo nazionale di lavoro delle Cooperative Sociali;
- ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
- ad assumere qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti del Comune di Condove o di terzi nel caso di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non, nella gestione del servizio.

Art. 7 – LAVORATORI SVANTAGGIATI.

La certificazione della condizione di svantaggio, ai sensi di legge, è presente agli atti della Cooperativa ed è documentabile su richiesta scritta dall'Ente

appaltante, nelle forme e nei modi che garantiscano il rispetto del diritto alla riservatezza.

E' fatto obbligo alla Cooperativa di redigere, in collaborazione con i servizi pubblici competenti, ex art. 4 della Legge n. 381/91, un progetto relativo ai singoli lavoratori svantaggiati.

Art. 8 – VERIFICHE PERIODICHE E CONTROLLI.

Al fine di garantire l'effettiva attuazione della presente convenzione, il Comune di Condove si riserva la facoltà di eseguire verifiche ogni mese e di richiedere con lettera informazioni scritte alla Cooperativa in ordine all'inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati.

I servizi che hanno segnalato e certificato lo stato di svantaggio, responsabili insieme alla Cooperativa del progetto individuale, di cui al precedente art. 7 e che sono preposti a seguire l'andamento dell'inserimento lavorativo, sono incaricati della verifica di cui trattasi o su richiesta del Comune di Condove.

Le predette verifiche potranno essere effettuate anche attraverso contatti diretti con i lavoratori svantaggiati.

Il referente del Comune di Condove incaricato del controllo e della vigilanza è la persona di cui al precedente art. 5. Il Comune di Condove deve comunicare entro 15 giorni l'eventuale sostituzione del predetto referente.

Art. 9 – PAGAMENTI.

Il Comune di Condove si impegna ad erogare per la fornitura del servizio in parola il corrispettivo di cui all'elenco prezzi a base di gara dedotto il ribasso del _____%, qui richiamato e non materialmente allegato, per una presunta somma per il triennio 2017/2019 di € _____ oltre IVA per la manutenzione del verde e di € _____ oltre IVA per la pulizia dei

fabbricati, da corrispondere alla Cooperativa nei termini di seguito indicati:

- pagamento 60 giorni ricevimento fattura in seguito ad emissione di Stato

Avanzamento Lavori per il lavori di manutenzione del verde.

- pagamento 60 giorni ricevimento fattura trimestrale per il servizio di pulizia degli edifici comunali.

Per i ritardi nei pagamenti l'Ente si impegna a versare alla Cooperativa gli interessi di legge.

Art. 10 – ASSICURAZIONE

La Cooperativa ha costituito polizza assicurativa n. _____ in data _____ presso la _____, a garanzia dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale di € _____.

Art. 11 – INADEMPIENZE E CAUSE RISOLUTIVE

Oltre a quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 18/94 la convenzione è risolta:

- in caso di grave inadempimento da parte della Cooperativa;
- qualora il monte ore lavorative delle persone svantaggiate inserite, risulti inferiore del 30% rispetto a quanto stabilito;
- qualora la percentuale del 30% delle persone svantaggiate, prescritte dalla legge, non sia più presente nella intera compagine della Cooperativa e del fatto non sia stato informato il Comune di Condove e l'Assessorato Regionale preposto alla tenuta dell'Albo delle Cooperative sociali entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento.

Al fine di garantire un'analisi obiettiva degli eventi ed allo scopo di favorire eventuali azioni, nelle forme previste dalla vigente normativa ed a garanzia

dell'utenza, la procedura di risoluzione dovrà essere preceduta da confronto e verifica sulla materia oggetto del contenzioso. Dell'avvenuta risoluzione è data notizia a cura del Comune di Condove all'Assessorato Regionale Competente in materia di cooperazione sociale.

Art. 12 – PENALITA'

Nel caso di ritardi o deficienze di servizio imputabili a negligenza o colpa della Cooperativa o dei suoi soci o dipendenti e a seguito di un primo richiamo fatto dal Comune di Condove con raccomandata, per ogni successivo richiamo scritto verrà applicata una penalità da un minimo di € 258,23 ad un massimo di € 774,69 a seconda della gravità dell'inadempienza.

Art. 13 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia che potesse derivare nel corso del servizio o nell'applicazione delle norme contenute nella convenzione è competente il Foro di Torino.

Art. 14 – DURATA

La presente convenzione ha durata fino al 31/12/2019.

Art. 15 – VARIAZIONI

Nel mantenimento dello spirito e degli obiettivi della convenzione, le parti possono, nel corso dello svolgimento del servizio, concordare correttivi e variazioni.

Art. 16 – SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della Cooperativa.

Art. 17 – TRACCIABILITA'

La ditta appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136 del 13.8.2010. Il presente contratto si risolve di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite in violazione della suddetta Legge.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono. L'atto, esente da bollo ai sensi dell'art. 17 D.lgs. 460/97, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di n. ___ pagine intere e quanto sin qui della presente.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA: _____

LA COOPERATIVA SOCIALE: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE: _____