

COMUNE DI CONDOVE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E
DELLA PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI – ANNI
2017 - 2019**

CIG: 6934865F9F

**CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI
SERVIZI**

Condove lì 30/12/2016

Redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Gli importi per l'acquisizione dei servizi di manutenzione delle aree verdi, sono definiti a misura e riportati nella tabella sottostante, definiti secondo i seguenti principi:

- Per le voci di manodopera, gli importi sono dettati dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, specifici per il costo del lavoro delle cooperative sociali area Centro-Nord, ed. maggio 2013, calcolato per ogni livello (A1, B1) comprensivo delle spese generali (10%) e dell'IRAP (3,9%).
- Per le voci di noli, gli importi sono dettati dal prezzario della Regione Piemonte ed. 2016.
- Per le voci del prezzario regionale comprensive di quota manodopera, la quota parte della manodopera è stata scorporata, e reinserita secondo il costo della manodopera per le cooperative sociali dettato dal Ministero.
- Per lavori a corpo particolari dell'appalto in argomento, sono stati calcolati i nuovi prezzi a corpo.

Articolo	Voce	ù misura	costo unitario (€)	Oneri per la sicurezza (€)	Costo unitario ribassabile (€)
	Operaio comune (Cat. A1)	h	16,81	0,50	16,31
	Operaio specializzato (B1)	h	17,91	0,54	17,37
01.P24.F10	Nolo di motocoltivatore compreso il trasporto, carico e scarico, la rimozione ed ogni provvista per il regolare funzionamento per il tempo di effettivo impiego, escluso l'operatore				
01.P24.F10.005	Di potenza non inferiore a 8 HP	h	6,48	0,00	6,48
01.P24.F20	Nolo di motofalciatrice compreso il trasporto, la posa in opera, la rimozione ed ogni provvista per il regolare funzionamento per il tempo di effettivo impiego, escluso l'operatore				
01.P24.F20.005	Di potenza non inferiore a 8 HP	h	6,48	0,00	6,48
01.P24.G20	Nolo di motosega completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore				
01.P24.G20.010	A catena con lama non inferiore a cm 45	h	3,42	0,00	3,42
01.P24.G30	Nolo tagliasiepe azionata da motore elettrico o a scoppio completa di ogni accessorio per il funzionamento compreso l'eventuale generatore dicorrente, il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore				
01.P24.G30.005	Lama di lunghezza non inferiore a cm 45	h	4,10	0,00	4,10
01.P24.G40	Nolo tosatrice semovente ad elica rotante escluso l'operatore				
01.P24.G40.005	Lunghezza di taglio sino a cm 50	h	6,14	0,00	6,14
01.P24.G40.010	Lunghezza di taglio tra cm 50 e cm 90	h	9,21	0,00	9,21
01.P24.G40.015	Lunghezza di taglio oltre cm 90	h	11,63	0,00	11,63
01.P24.G42	Nolo di tosatrice semovente ad elica rotante con raccoglitore compreso ogni onere per il tempo di effettivo impiego, escluso l'operatore				
01.P24.G42.005	Lunghezza taglio sino cm 50 - raccoglitore l 50	h	7,48	0,00	7,48
01.P24.G42.010	Lunghezza taglio tra cm 50 e 90 - raccoglit. l 80	h	10,22	0,00	10,22
01.P24.G42.015	Lungh. taglio tra cm 90 e 120 - raccog.super.l 80	h	14,36	0,00	14,36

01.P24.G42.020	Lungh.taglio tra cm 120 e 150 - raccog.super.l 80	h	15,71	0,00	15,71
01.P24.G60	Nolo di fresatrice verticale applicabile a trattore di idonea potenza, compreso ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.G60.005	Per l'esportazione dei ceppi	h	9,00	0,00	9,00
01.P24.G46	Nolo macchina spazzolatrice raccoglifoglie/erba semovente con larghezza utile di lavoro m 1.20 e capacita' di accumulo m ³ 1.5, compreso ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.G46.010	Escluso l'operatore	h	17,74	0,00	17,74
01.P24.G50	Nolo di decespugliatore spalleggiato a disco rotante, azionato da motore a scoppio completo di ogni accessorio per il funzionamento; incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore				
01.P24.G50.005	...	h	3,42	0,00	3,42
01.P24.A40	Nolo di trattore a 2 0 4 ruote motrici, attrezzato a richiesta della dir. lavori con: ranghinatore, fresa, aratro, rimorchio ribaltabile, sega circolare ecc.; compreso trasporto in loco, operatore (B1), carburante, lubrificante e ogni onere connesso con il tempo di effettivo impiego				
01.P24.A40.005	Potenza non inferiore a 25 HP - fino a 75 HP	h	43,61	1,31	42,30
01.P24.B40	Nolo di autoinnaffiatrice con motopompa compreso autista (B1), carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.B40.005	Della portata fino a 60 q	h	32,73	0,98	31,75
01.P24.B40.010	Della portata superiore a 60 q	h	36,02	1,08	34,94
01.P24.B50	Nolo di autoinnaffiatrice o trattore con pianale e botte a gravita' compreso autista (B1), carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.B50.005	Della portata fino a 4 m ³	h	27,31	0,82	26,49
01.P24.B50.010	Della portata superiore a 4 m ³	h	29,48	0,88	28,60
01.P24.C50	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.C50.010	Della portata sino a q 17-escluso l'autista	h	31,35	0,94	30,41
01.P24.C60	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista (A1), carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.C60.005	Della portata sino q 40	h	34,52	1,04	33,48
01.P24.C65	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della citta', compreso l'autista (B1) ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore				
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	43,61	1,31	42,30
01.P24.C65.010	Con braccio fino all'altezza di m 25	h	49,05	1,47	47,58

01.P24.E10	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista (A1), carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.E10.005	Autoc sino q 80 gru q 4-allungo fino a m 4.40	h	42,58	1,28	41,30
01.P24.E10.010	Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50	h	51,58	1,55	50,03
01.P24.E20	Nolo di autobotte della capienza di non meno di m ³ 2 munito di pompa per l'estrazione di materie luride da pozzi, sifoni etc, compresa la paga dell'autista (B1) ed il consumo di carburante e lubrificante sia per il pompaggio che per il trasporto, per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.E20.005	...	h	32,73	0,98	31,75
01.P24.A28	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore (B1), carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.A28.005	Con benna frontale di tipo richiesto dalla D.L.	h	31,58	0,95	30,63
01.P24.A60	Nolo di pala meccanica gommata, compreso autista (B1) carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01.P24.A60.005	Della potenza fino a 75 HP	h	39,08	1,17	37,91
01.P24.A60.010	Della potenza oltre 75 - fino a 150 HP	h	49,88	1,50	48,38
20.A27.A10	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta (operatore cat. A1)				
20.A27.A10.005	Con preparazione manuale del terreno	m ²	1,36	0,04	1,32
20.A27.A10.010	Compresa, inoltre, la fresatura alla profondita' non inferiore ai cm 12	m ²	1,49	0,04	1,45
20.A27.A10.015	Compresa, inoltre, aratura e fresatura, alla profondita' non inferiore ai cm 30	m ²	2,64	0,08	2,56
20.A27.A10.020	Su cassonetto gia' preparato di cm 15, compresa la fornitura e stesa di terra agraria	m ²	4,23	0,13	4,10
20.A27.A10.025	Compreso lo scavo del cassonetto di cm 15 e la fornitura e stesa di terra agraria	m ²	5,96	0,18	5,78
20.A27.A10.030	Su cassonetto gia' preparato di cm 40, dissodamento sottofondo compresa la fornitura e stesa di terra agraria	m ²	7,33	0,22	7,11
20.A27.A10.035	Compreso, inoltre, lo scavo del cassonetto di cm 40, la fornitura e stesa di terra agraria	m ²	9,82	0,29	9,53
20.A27.A50	Formazione di siepe, compreso lo scavo, il carico e trasporto in discarica dei materiali di risulta, il concime a lenta cessione nella dose di kg 0.200, kg 20 di letame, la provvista e il riempimento con terra vegetale, i paletti in legno di conifera impregnato del diametro di cm 8, il doppio filo di ferro zincato e due bagnamenti di cui il primo all'impianto, il trasporto delle piantine dal vivaio (operatore cat. A1)				
20.A27.A50.005	Fossa delle dimensioni di cm 40x50	ml	17,62	0,53	17,09

20.A27.A60	Messa a dimora di alberi comprendente: scavo della buca, carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, provvista della terra vegetale, riempimento, collocamento del palo tutore scortecciato in modo che risulti cm 60-80 piu' basso dei primi rami di impalcatura per piante da alberate o 2 metri fuori terra per piante ramificate, kg 20 di letame, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, 3 legature con pezze di gomma e legacci, carico e trasporto delle piante dal vivaio e sei bagnamenti di cui il primo all'impianto. la conca alla base delle piante dovra' avere una capienza non inferiore a 80 litri per le buche di m 2x2 e 50 litri per quelle di metri 1.50x1.50 (operatore cat. A1)				
20.A27.A60. 005	Buca di m 1x1x0,70	cad	37,27	1,12	36,16
20.A27.A60. 010	Buca di m 1,50x1,50x0,90	cad	93,01	2,79	90,22
20.A27.A60. 015	Buca di m 2x2x0,90	cad	143,24	4,30	138,94
20.A27.A68	Messa a dimora di arbusti comprendente scavo della buca, carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, provvista e distribuzione di g. 50 di concime a lenta cessione, kg. 10 di letame maturo nonche' della terra vegetale necessaria, piantagione dei soggetti e due bagnamenti (operatore cat. A1)				
20.A27.A68. 005	Buca di cm 30x30x30	cad	4,56	0,14	4,42
20.A27.A68. 010	Buca di cm 50x50x50	cad	10,02	0,30	9,72
20.A27.B70	Fornitura e distribuzione di prodotto diserbante da spandere nelle dosi relative al tipo di diserbante impiegato su indicazione della direzione lavori, con successivo eventuale bagnamento dell'area a mezzo autobotte, compreso ogni onere per il collocamento della necessaria segnaletica verticale e per l'approvvigionamento dell'acqua (operatore cat. B1)				
20.A27.B70. 005	Eseguito a mano	m ²	0,15	0,01	0,14
20.A27.G10	Decespugliamento di scarpate stradali e fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti, con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a metri 1, con utilizzo di mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore (operatore cat. B1)				
20.A27.G10. 005	Con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta	m ²	0,37	0,01	0,36
20.A27.G10. 010	Senza rimozione dei materiali di risulta	m ²	0,25	0,01	0,24
20.A27.G15	Decespugliamento di scarpate stradali o fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a metri 1, eseguito con attrezzatura manuale, meccanica o meno (motosega, decespugliatore, falce) (operatore cat. A1)				
20.A27.G15. 005	Con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta	m ²	0,50	0,02	0,49
20.A27.G15. 010	Senza rimozione dei materiali di risulta	m ²	0,33	0,01	0,32
20.A27.G20	Decespugliamento di aree boscate con pendenza media inferiore al 50%, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale (operatore cat. A1)				

20.A27.G20.003	Su aree ad alta densita' di infestanti (altezza superiore a m 1 e copertura del terreno superiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta	m ²	0,68	0,02	0,66
20.A27.G20.010	Su aree ad alta densita' di infestanti (altezza superiore a m 1 e copertura del terreno superiore al 90%) senza rimozione del materiale di risulta	m ²	0,43	0,01	0,42
20.A27.G20.015	Su aree a media densita' di infestanti (altezza inferiore a m 1 e copertura del terreno inferiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta	m ²	0,52	0,02	0,50
20.A27.G20.020	Su aree a media densita' di infestanti senza rimozione dei materiali di risulta	m ²	0,35	0,01	0,34
20.A27.I55	Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizione di ridotta difficolta'(esemplificabile con alberate ubicate in strade con poco traffico), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di diametro superiore a cm 5, l'allontanamento dei detriti e la pulizia del cantiere (operatore cat. B1)				
20.A27.I55.005	Per piante di altezza inferiore a m 10	cad	68,68	2,06	66,62
20.A27.I55.010	Per piante di altezza da m 11 a m 20	cad	102,33	3,07	99,26
20.A27.I55.015	Per piante di altezza da m 21 a m 30	cad	202,38	6,07	196,31
20.A27.I55.020	Per piante di altezza superiore a m 30	cad	306,14	9,18	296,96
20.A27.L05	Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di ridotta difficolta'(esemplificabile con alberate ubicate in strade con poco traffico), compreso l'estirpazione della ceppaia il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali (operatore cat. B1)				
20.A27.L05.005	Per piante di altezza inferiore a m 10	cad	122,27	3,67	118,60
20.A27.L05.010	Per piante di altezza da m 11 a m 20	cad	148,24	4,45	143,80
20.A27.L05.015	Per piante di altezza da m 21 a m 30	cad	272,73	8,18	264,55
20.A27.L05.020	Per piante di altezza superiore a m 30	cad	423,36	12,70	410,66
20.A27.V00	Sfalcio di erbe infestanti presenti in scarpate,eseguito con mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore con completamento manuale e, ove occorra, mediante l'uso di motosega, decespugliatore, falce, e taglio di arbusti con tronco di qualsiasi dimensione, pulizia, carico e trasporto alle discariche autorizzate di tutto il materiale rimosso compresa, la' dove occorra,la pulizia dei fossi di salvaguardia eseguita esclusivamente dalla sede stradale in presenza continua di traffico, compresa percio' l'idonea segnaletica(cartelli, coni, ecc.) e, ove occorra, con impianto semaforico mobile o segnalazione manuale per consentire la circolazione a sensi unici alternati (operatore cat. B1)				
20.A27.V00.005	Al m di strada per scarpate di larghezza non superiore a m 2.5	ml	1,50	0,05	1,46
20.A27.V00.010	Per scarpate di larghezza superiore a m 2.50 siano esse in trincea o in rilevato	ml	2,19	0,07	2,13

NP1	Taglio di siepi con asportazione e pulizia dei materiali di risulta, riferito a siepi che consentano il taglio ad altezza d'uomo, per ogni intervento. Per i tagli che richiedono l'impiego di elevatori, il prezzo è maggiorato del costo di noleggio dei mezzi meccanici impiegati, o in proporzione al maggiore sviluppo della siepe. (Operatore cat. A1)	Per ogni metro di sviluppo della siepe	5,14	0,15	4,99
NP2	Sfalcio di erbe e rasatura aiuole lungo le scarpate e sulle banchine laterali alla pista ciclabile posta a lato della ex S.S.24, comprendente la somma della scarpata con l'aiuola di separazione con la carreggiata stradale per una larghezza complessiva fino a ml. 1,50, eseguito con mezzi meccanici appropriati e completamento manuale mediante l'uso di decespugliatore, compreso il taglio di arbusti con tronco di qualsiasi dimensione, pulizia, carico e trasporto alle discariche autorizzate di tutto il materiale rimosso, compresa l'idonea segnaletica (cartelli, coni ecc.). (operatore cat. A1)	a corpo per ogni intervento completo	460,00	13,80	446,20
NP3	Sfalcio di erbe e rasatura aiuole nell'area di pertinenza della palestra comunale di Via Susa, per tutta la sua estensione sino alla confluenza con le sedi stradali di Via Susa, Via Roma e la pista ciclabile a lato della ex S.S. 24, eseguito con mezzi meccanici appropriati e completamento manuale mediante l'uso di decespugliatore, compreso il taglio di arbusti con tronco di qualsiasi dimensione, pulizia, carico e trasporto alle discariche autorizzate di tutto il materiale rimosso, compresa l'idonea segnaletica (cartelli, coni ecc.). Per qualunque altezza dell'erba e, ove occorra, compreso il trattamento con prodotto diserbante nelle parti indicate dalla direzione lavori. (operatore cat. A1)	a corpo per ogni intervento completo	515,00	15,45	499,55
NP4	Taglio erba con motosattrice o motofalciatrice ed asportazione del materiale di risulta, per ogni taglio dell'erba compresa la rifilatura dei bordi e delle imperfezioni con decespugliatore. (operatore cat. A1)	m ²	0,20	0,01	0,20
NP5	Spollonatura periodica dei ricacci formati alla base delle piante di Tiglio, eseguita con mezzo meccanico idoneo ad assicurare una rasatura perfetta, compresa la pulizia, l'asporto ed il conferimento in discarica del materiale di risulta. (operatore cat. A1)	a pianta	4,27	0,13	4,14
NP6	Personale per pulizia locali ed uffici di edifici comunali secondo le modalità indicate nella convenzione. (operatore cat. A1)	h	16,81	0,50	16,31