

COMUNE DI CONDOVE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE
VERDI E DELLA PULIZIA DEGLI EDIFICI
COMUNALI – ANNI 2017 - 2019
CIG: 6934865F9F**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Condove lì 30/12/2016

Redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica.

L'appalto in oggetto riguarda i servizi di manutenzione delle aree verdi e della pulizia degli edifici comunali per ciò che concerne la fornitura della mano d'opera e delle attrezzature e dei macchinari necessari all'esecuzione degli stessi alla perfetta regola d'arte.

I servizi si svolgeranno su tutto il territorio di Condove e coinvolgeranno sia i fabbricati che le aree verdi.

Tutti gli interventi di seguito indicati nel corso del triennio possono subire sospensioni o riattivazioni su richiesta dell'Amministrazione, senza che l'appaltatore possa richiedere indennizzi o risarcimenti.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI

Elenco indicativo ma non esaustivo delle aree verdi oggetto del servizio:

a. Taglio erba in giardini scolastici:

Scuola dell'infanzia G.Rodari

Scuola primaria C. Bertacchi

Scuola secondaria di primo grado G.F. Re

b. Taglio erba in parchi giochi:

Parco giochi Via Leopardi/Via Da Vinci

Parco giochi Via Papa Giovanni XXIII

Parco Giochi Via XXV Aprile/Via Cavour

Parco Giochi Via Grandi

c. Taglio erba in piazze/parchi:

Piazza Martiri della Libertà

Piazza Bugnone

Chiesa San Rocco

Giardino Caduti Vaccherezza

d. Taglio erba lungo strade/prati:

Via Partigiani georgiani (reseto)

Via partigiani georgiani (monumento)

Via Brigate partigiane

Via De Gasperi

Via Leopardi ang. Via De Amicis

Via Rodari

Via Moncenisio (pista ciclabile)

Via Torino

Via Torino ang. Via Leopardi

Via D'Azeglio

Viale Bauchiero

e. Taglio siepi

Via Papa Giovanni ang. Via Moncenisio

Via Torino

Ponte Dora

Via Gramsci

Via De Gasperi

Piazza Martiri della Libertà

Giardino Caduti di Vaccherezza

Chiesa San Rocco

f. Spollonatura periodica ricacci tigli:

Via C. Battisti

Piazza Martiri della Libertà

Via Buozzi

Via Cavour

g. Potature piante su specifica richiesta.

h. Raccolta foglie su richiesta in autunno in tutte le aree oggetto del servizio.

i. Risemie e piantumazioni su richiesta.

l. Diserbo lungo bordi strade e marciapiedi su richiesta. L'attività di diserbo viene eseguita con la collaborazione di soggetti specializzati, con impiego di prodotti specifici per l'utilizzo in aree urbane, assolutamente non dannosi per le persone e gli animali, e seguiti da personale dotato delle idonee abilitazioni tecnico professionali, ha lo scopo di controllare la vegetazione spontanea infestante delle aree urbane, in modo da facilitare le operazioni di pulizia e lavaggio.

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

Elenco indicativo ma non esaustivo degli edifici oggetto del servizio

a. **Edificio Municipale** – per un totale annuo di ore 467.

Interventi ordinari: due interventi settimanali di quattro ore cadauno per l'intero anno, per spazzatura e lavaggio con detergenti di pavimenti, scale e rampe di accesso, lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici, lavaggio e disinfezione dei piani di lavoro, svuotamento cestini e conferimento dei rifiuti negli appositi cassonetti R.S.U., spolveratura con uso di panno spugna per arredi, scaffali, ripiani, davanzali, armadi, porte interne e di accesso, lavaggio periodico dei vetri.

Eventuali Interventi straordinari:

- n. 3 interventi annuali di lavaggio vetri di sette ore cadauno;
- n. 2 interventi annuali pulizia lampadari di cinque ore cadauno;
- n. 2 interventi annuali pulizia armadi, porte e ripiani esterni di quattro ore cadauno;
- n. 2 interventi annuali pulizia porte e pareti vetrate di sei ore cadauno;

b. **Centro Servizi Don Viglongo** – per un totale annuo di ore 88.

Interventi ordinari: un intervento settimanale di due ore per 44 settimane per spazzatura e lavaggio corridoio e rampa di ingresso, lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici.

c. **Biblioteca** - per un totale annuo di ore 116.

Interventi ordinari: un intervento settimanale di due ore per l'intero anno per spazzatura e lavaggio rampa di ingresso, vano scala locali biblioteca e, lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici.

Eventuali Interventi straordinari: n. 3 interventi annuali di lavaggio vetri di quattro ore cadauno.

d. **Scuola Media - palestra** - per un totale annuo di ore 162.

Interventi ordinari: tre interventi settimanali di un'ora e mezza per 36 settimane per spazzatura e lavaggio locale palestra e spogliatoi e lavaggio e disinfezione completa

dei servizi igienici.

e. **Scuola Elementare – sala polivalente** – per un totale annuo di ore 108.

Interventi ordinari: due interventi settimanali di un'ora e mezza per 36 settimane per spazzatura e lavaggio locale palestra e lavaggio e disinfezione completa dei servizi igienici.

f. **Servizi igienici mercato coperto**: per un totale annuo di ore 52.

Interventi ordinari: un intervento settimanale di un'ora per 52 settimane per spazzatura e lavaggio completo dei servizi igienici.

g. **Palazzetto "Franco Leccese"**: per un totale annuo di ore 264.

Interventi ordinari: sei ore settimanali per 44 settimane per spazzatura e lavaggio campo, palestrina, corridoi, spogliatoi e servizi igienici secondo le frequenze da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale.

h. **Strade comunali**: per un totale annuo di ore 104.

Interventi ordinari: un intervento settimanale di due ore per 52 settimane per raccolta rifiuti e svuotamento cestini lungo strade comunali.

i. **Altri Interventi straordinari** su richiesta di pulizia non preventivabili (Cinema, Area Mercato coperto, palestre, strade, ecc...) per un totale annuo di ore 70.